

رموز

رموز
R M O Z A U C T I O N

رموزاً تهباً للمستقبل



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

920002033
gobussma

رقم الترخيص: 41020048 - رقم المعلن: 6752634 - رقم التصنيف: 26

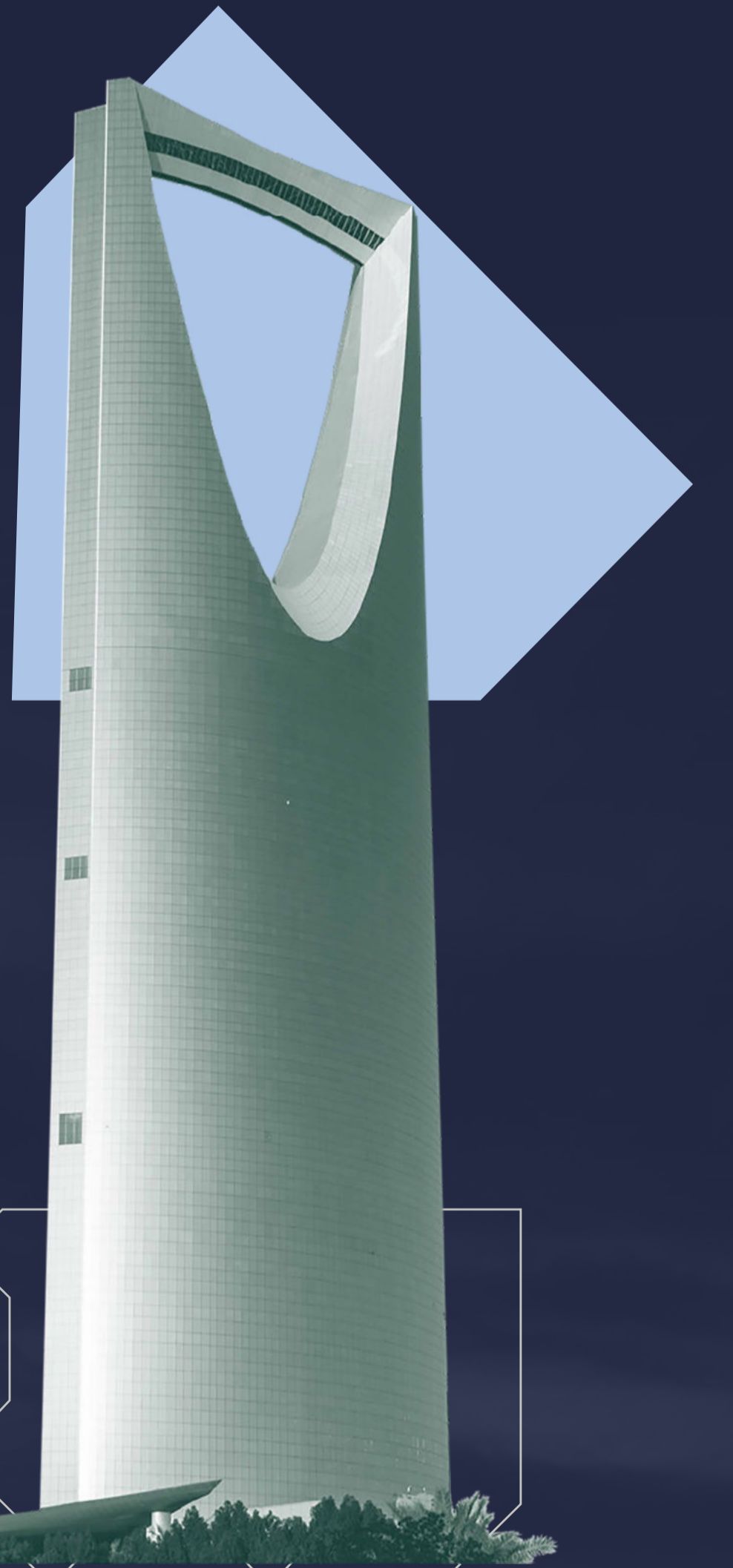
رموز

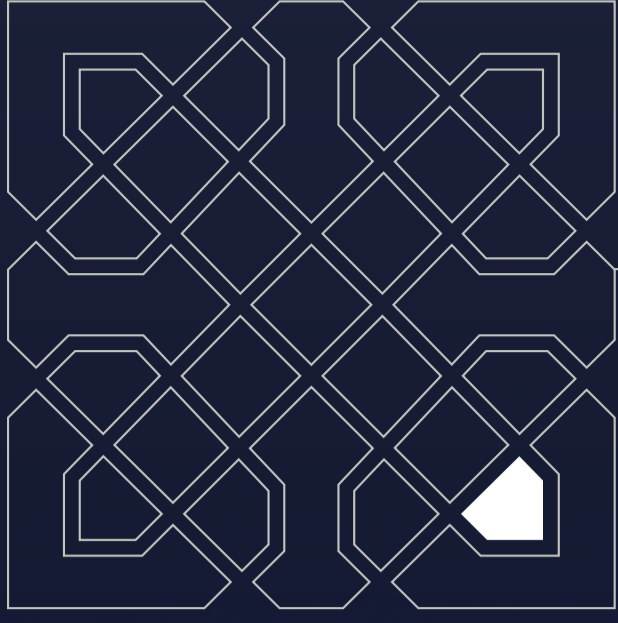
مَزَاد رَمُوز
R M O Z A U C T I O N

فَسَلِّتِ لِتَرْسِمِ صَوْرَةَ بَهِيَّةٍ

لتبني بها مستقبلًا بخطىً تواكب التغيرات المتسارعة
في التطور والنماء وعصريته التي تعززُ المعيشة والتطور

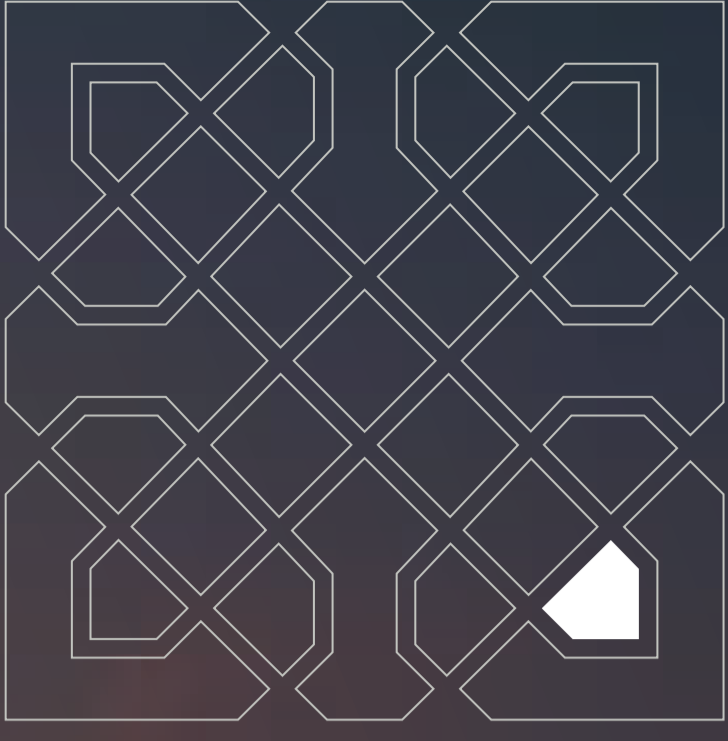
تحظى العاصمة الرياض بمتانة و نموٍ
مُتسارع في كافة المجالات وتحتضن
مشاريع كبرى ومبادرات متنوعة مما
يخلق فرصًا واعدّة للاستثمار ليحقق
جذبًا استثماريًا استثنائيًا





عقارات المزاد

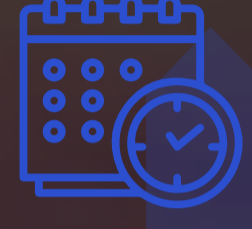
01	قطعتي أرض زراعية - سكنية حي الرفيعة	مبلغ الشيك: 5,000,000 ريال		
المساحة	رقم الصك:	رقم القطعة	رقم المخطط	موقع العقار
58,842 م ²	410124044125 - 310115065168	1-2	-	
02	رأس بلك تجاري حي النسيم الغربي	مبلغ الشيك: 2,000,000 ريال		
المساحة	رقم الصك:	رقم القطعة	رقم المخطط	موقع العقار
10,000 م ²	510114045804 - 910108049241	1015-1916-1017-1018-1019-1020	911 ب/1270	
03	بلك سكني تجاري حي العاراض	مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال		
المساحة	رقم الصك:	رقم القطعة	رقم المخطط	موقع العقار
6,513.97 م ²	817815006881	44-45-46-47	10/3236	
04	رأس بلك تجاري حي النسيم الغربي	مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال		
المساحة	رقم الصك:	رقم القطعة	رقم المخطط	موقع العقار
8,000 م ²	910113065805	1-2-3-4-5-6	1270	
05	مبنى تجاري إداري حي الربوة	مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال		
المساحة	رقم الصك:	رقم القطعة	رقم المخطط	موقع العقار
3,376.62 م ²	410122038973	1196	720	
06	قصر حي حطين	مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال		
المساحة	رقم الصك:	رقم القطعة	رقم المخطط	موقع العقار
1,750 م ²	460001112211 - 910105015944	827-829	2837	
07	رأس بلك تجاري حي الجنادرية	مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال		
المساحة	رقم الصك:	رقم القطعة	رقم المخطط	موقع العقار
3,562.77 م ²	798595021812	11	3231	
08	منتجع شاليهات حي الجبيلة	مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال		
المساحة	رقم الصك:	رقم القطعة	رقم المخطط	موقع العقار
4,800 م ²	411611001201 - 811611001192	641-639	219	
09	فيلا سكنية حي العقيق	مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال		
المساحة	رقم الصك:	رقم القطعة	رقم المخطط	موقع العقار
600 م ²	310110034098	1 / 22	2837	
10	فيلا من 3 شقق حي النرجس	مبلغ الشيك: 200,000 ريال		
المساحة	رقم الصك:	رقم القطعة	رقم المخطط	موقع العقار
375 م ²	717810001201 - 317810001203 - 517810001202	2/2117	2737	
11	فيلا حي العليا	مبلغ الشيك: 200,000 ريال		
المساحة	رقم الصك:	رقم القطعة	رقم المخطط	موقع العقار
345 م ²	610124042403	1/1037	1343	
12	قطعة أرض تجارية سكنية حي التنظيم	مبلغ الشيك: 100,000 ريال		
المساحة	رقم الصك:	رقم القطعة	رقم المخطط	موقع العقار
900 م ²	310105020559	714	1501	



موعد المزاد



الساعة
4:00 مساءً



الأربعاء
2023 / 07 / 12 م
1444 / 12 / 24 هـ

موقع المزاد



قاعة اروما
حي الياسمين

للوصول للموقع
اضغط هنا



العقار الأول

أرض مقام عليها قصر

01

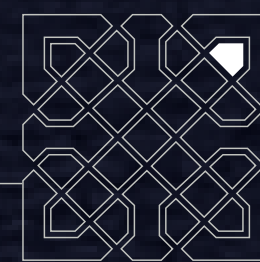


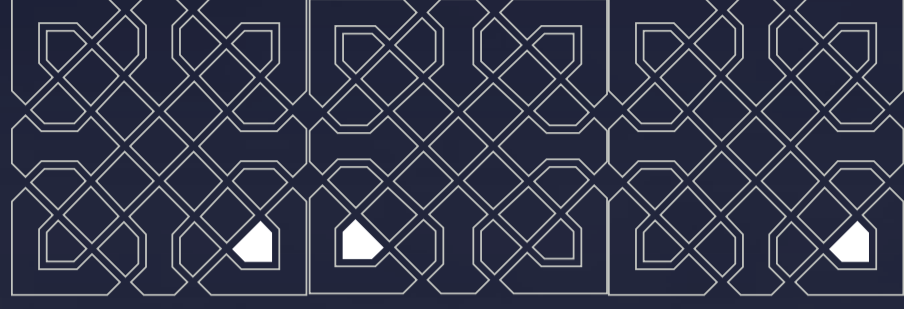
أرض مكونة من قطعتين ومقام عليها قصر سكني

المساحة الزراعية
22,359.96 م²
المساحة السكنية
36,482.04 م²

المساحة الإجمالية

58,842 م²





الموقع
حي الرفيعة - طريق الأمير سظام
بن عبدالعزيز



موقع العقار

رقم القطعة 1-2		القطعة رقم 1 36,482.04 م ²	
مبلغ الشيك: 5,000,000 ريال	رقم الصك: 410124044125 - 310115065168	القطعة رقم 2 22,359.96 م ²	المساحة

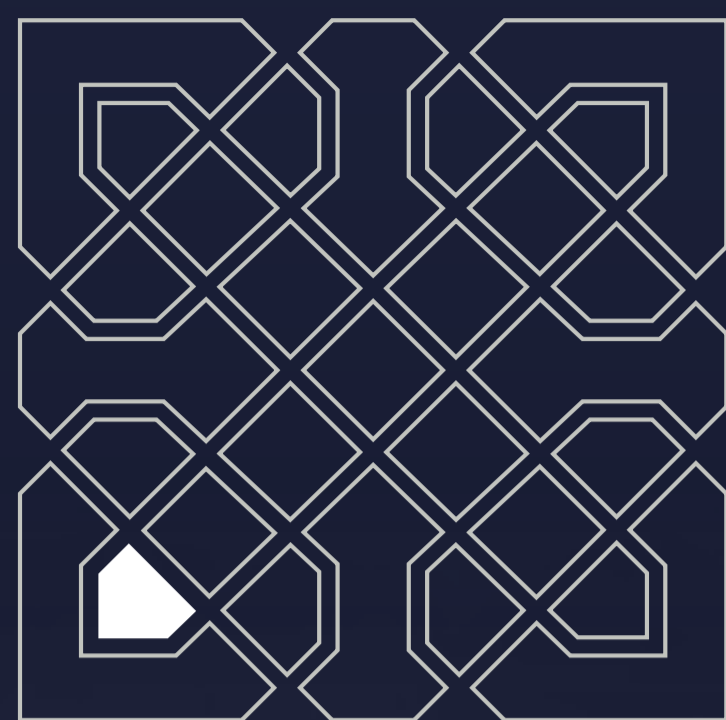
الحدود والأطوال

قطعة رقم 1

الشمال	مزرعة بطول: 151.56م
الجنوب	جار بطول: 102.8م
الشرق	وادي اللين مختلف العرض بطول: 186.7م
الغرب	قطعة رقم 2 بطول: 223.2م

قطعة رقم 2

الشمال	شارع مختلف العرض 6.88م + 7.10م وقطعة 40 و 41 و 43 بطول: 254.06م
الجنوب	قطعة رقم 1 بطول: 223.2م
الشرق	جار بطول: 215.64م
الغرب	شارع عرض 20م بطول: 275.06م



معالم الجذب

01

وسط المدينة

02

مركز الملك فهد
الثقافي

03

الصالات الرياضية
الخضراء

04

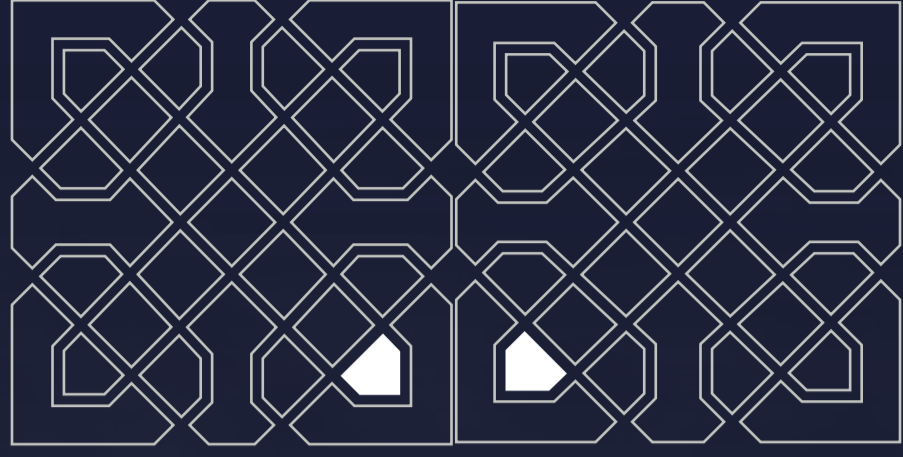
مركز البولنج
العالمي

05

جامعة الملك
سعود

06

مدينة الملك
سعود الطبية



مشهد جوي للعقار



العقار الثاني

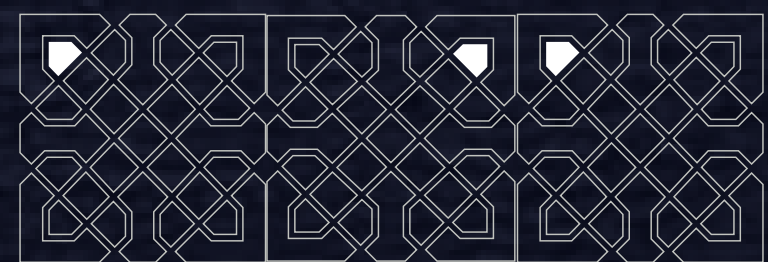
رأس بلك تجاري

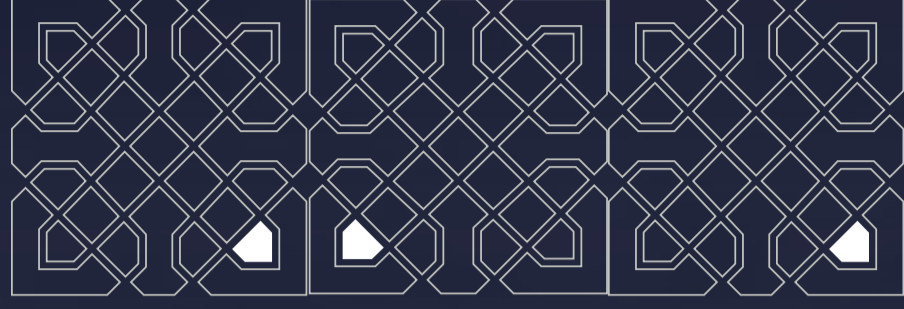
02



رأس بلك تجاري شرقي مكون من 6 قطع

المساحة
10,000 م²





الموقع
حي النسيم الغربي - طريق
خريص



رقم المخطط
911 - 1270/ب

رقم القطعة
1015-1016-1017-1018-
1019-1020

مبلغ الشيك: 2,000,000 ريال

رقم الصك:

910108049241
510114045804



الحدود والأطوال

طريق خريص عرض 84 م بطول: 100م

الشمال

شارع عرض 15 م بطول: 100م

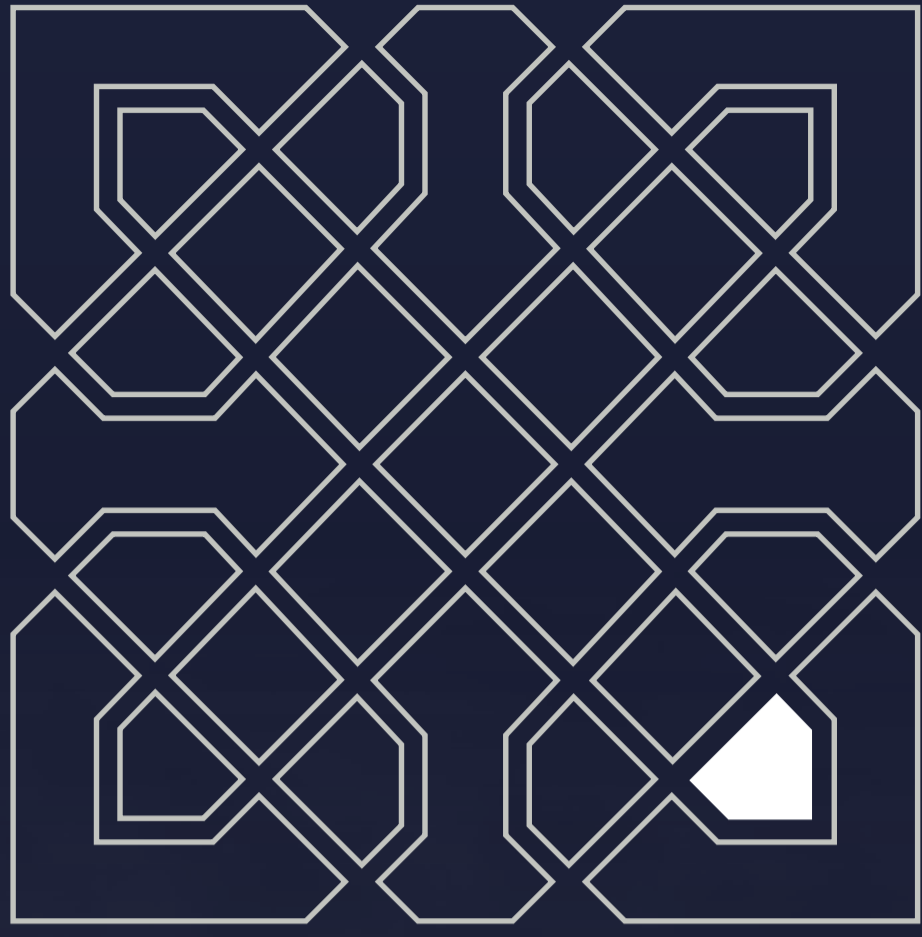
الجنوب

شارع عرض 40 م بطول: 100م

الشرق

قطعة 1014 و1021 بطول: 100م

الغرب



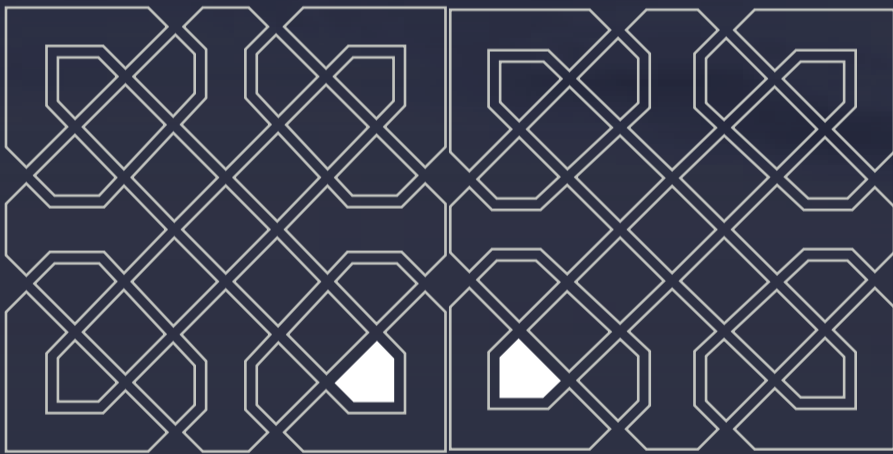
معالم الجذب

01

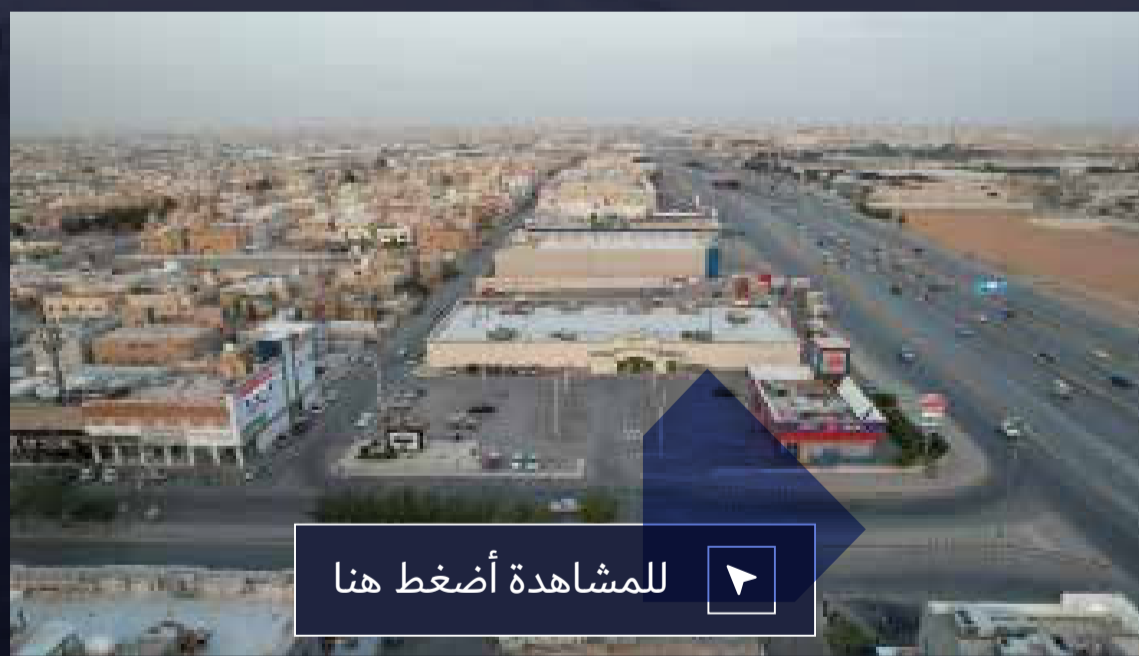
منطقة حيوية

02

مطلة على طريق
خريص



مشهد جوي
للعقار



العقار الثالث

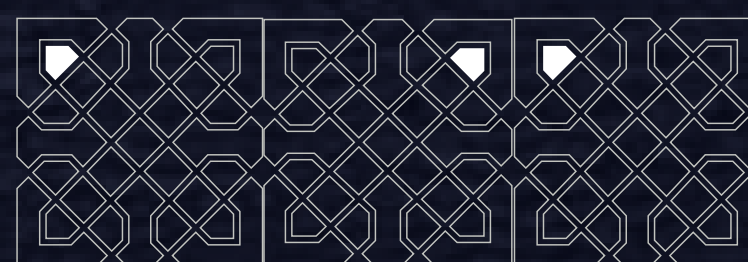
03

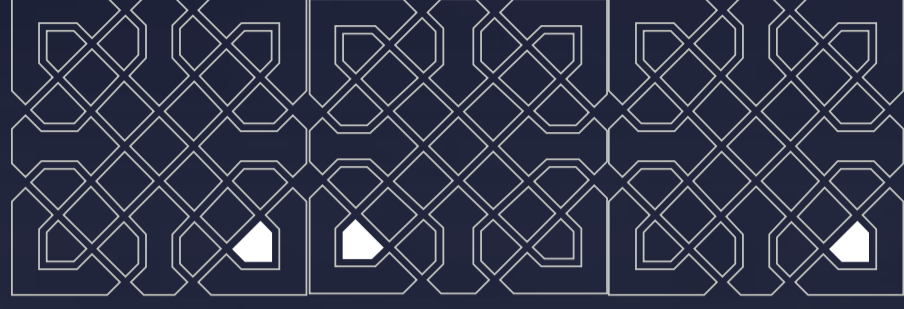
بلك سكني تجاري



بلك سكني تجاري مكون من 4 قطع

المساحة
6,513.97 م²





الموقع
حي العارض - بالقرب من طريق
أبو بكر الصديق



موقع العقار

رقم المخطط
10 / 3236

بلك رقم
13

رقم القطعة
45 - 44
47 - 46 -

رقم الصك:

817815006881

*الصك مرهون

مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال

الحدود والأطوال

شارع عرض 30 م بطول: 39.09 م + 7.07 م + 7.07 م

الشمال



شارع عرض 15 م بطول: 41.09 م + 4.24 م + 7.07 م

الجنوب



شارع عرض 30 م بطول: 123.55 م

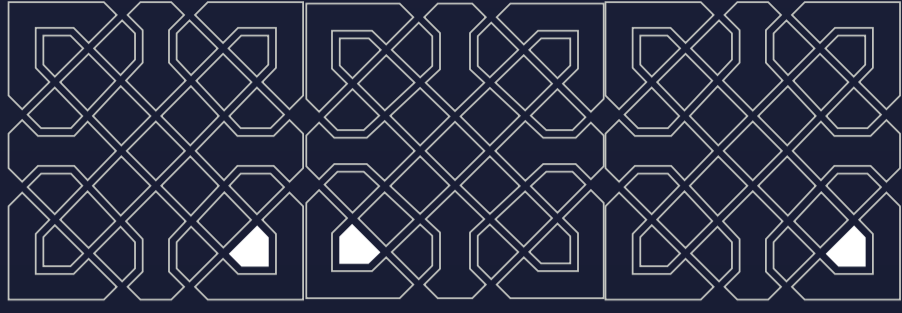
الشرق



شارع عرض 15 م بطول: 125.55 م

الغرب





الاستخدام : تجاري

عدد الأدوار : القطع الأمامية :

بعمق 30م أراضي + دورين + 50 % ملاحق علوية
باقي العمق: أراضي + أول + 50 % ملاحق علوية

الاستخدام المسموح به : سكني

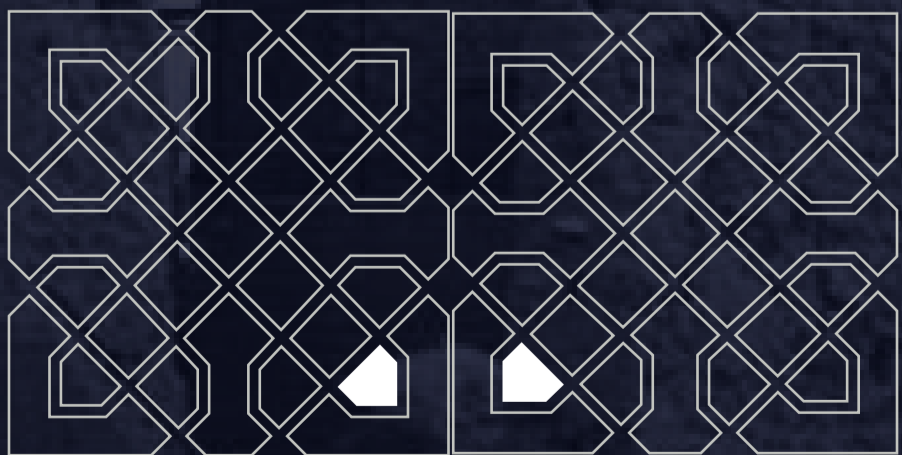
نسبة البناء : للدور الأرضي 60 % - للدور المتكرر : 75 %
للملاحق العلوية : 50 % من مساحة الدور الأخير

الارتدادات :

جهة الشارع التجاري : 6 م كحد أدنى
جهة الشوارع الفرعية : 1/5 عرض الشارع بحد أدنى 3م
جهة القطع الجانبية (المجاورين) : 2 م كحد أدنى
جهة الشارع الفرعي (الخلفي) 1/5 عرض الشارع بحد أدنى 3 م
وبحد أقصى 6 م

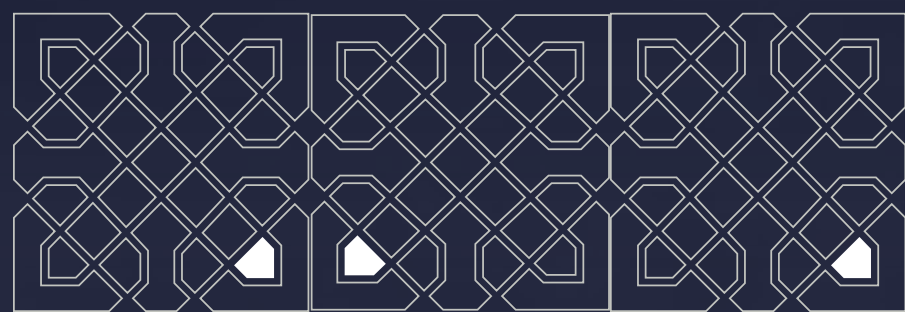
الملاحق العلوية :

بارتداد غير محدد جهة الشارع التجاري , ومن الجهة الخلفية لا يتجاوز
حدود القطعة الأمامية - ملحق القطعة الخلفية بارتداد من الشارع
لا يقل عن 4 م من المبنى - الارتداد من جهة المجاورين غير محدد



ملاحظة :

الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي في حدود العمق
التجاري مع عمل أسوار جهة الشوارع الفرعية والخلفية
في حدود القطع السكنية المظاهرة للشارع الرئيسي



رخصة البناء رقم
16033

رقم القرار المساحي
440912023070

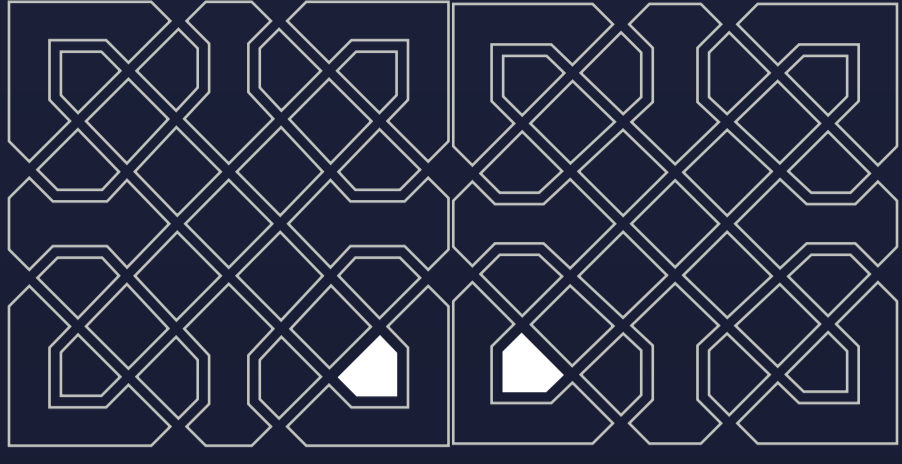
حالة الرخصة
سارية

ترخيص بناء بلدية شمال الرياض بإجمالي 3 أدوار ونصف على النحو التالي

الأدوار	الوحدات	الاسم	المساحة	
1	0	غرفة كهرباء	28.75	
1	28	دور أول	4433.21	
1	28	دور أرضي	3885.8	
1	22	دور ثاني	3650.63	
1	8	ملاحق علوية	1445	
1	1	أسوار	128.8	
1	0	قبو	3483.91	

إجمالي 86 وحدة سكنية بالعقار





معالم الجذب

7
02
طريق أبو بكر
الصديق

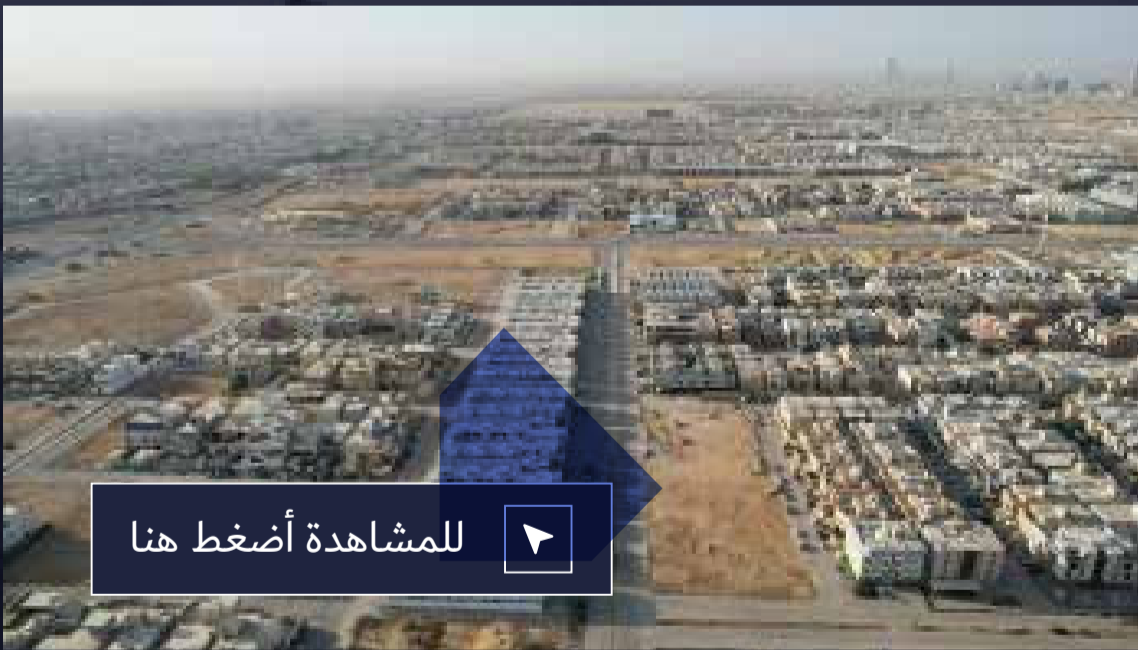
01
منطقة سكنية

13
04
المكان مول

9
03
جامعة اليمامة



مشهد جوي
للعقار



04

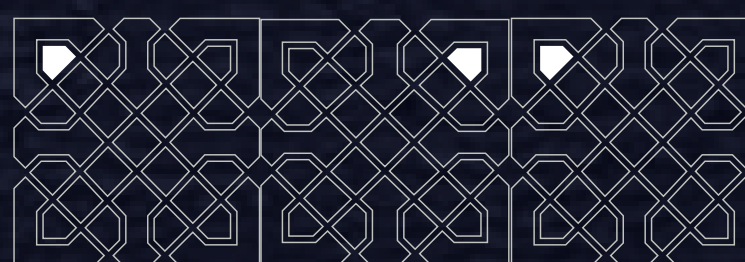
العقار الرابع

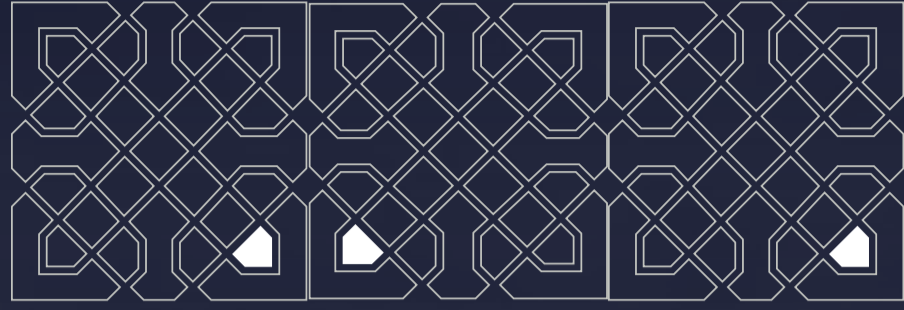
رأس بلك تجاري



رأس بلك تجاري مكون من 6 قطع

المساحة
8,000 م²





الموقع
حي النسيم الغربي - طريق
خريص



موقع العقار

رقم المخطط
1270

رقم القطعة
1-2-3-4-5-6

رقم الصك:

910113065805

مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال

الحدود والأطوال

شارع عرض 84م بطول: 80م

الشمال



شارع عرض 15م بطول: 80م

الجنوب



شارع عرض 30م بطول: 100م

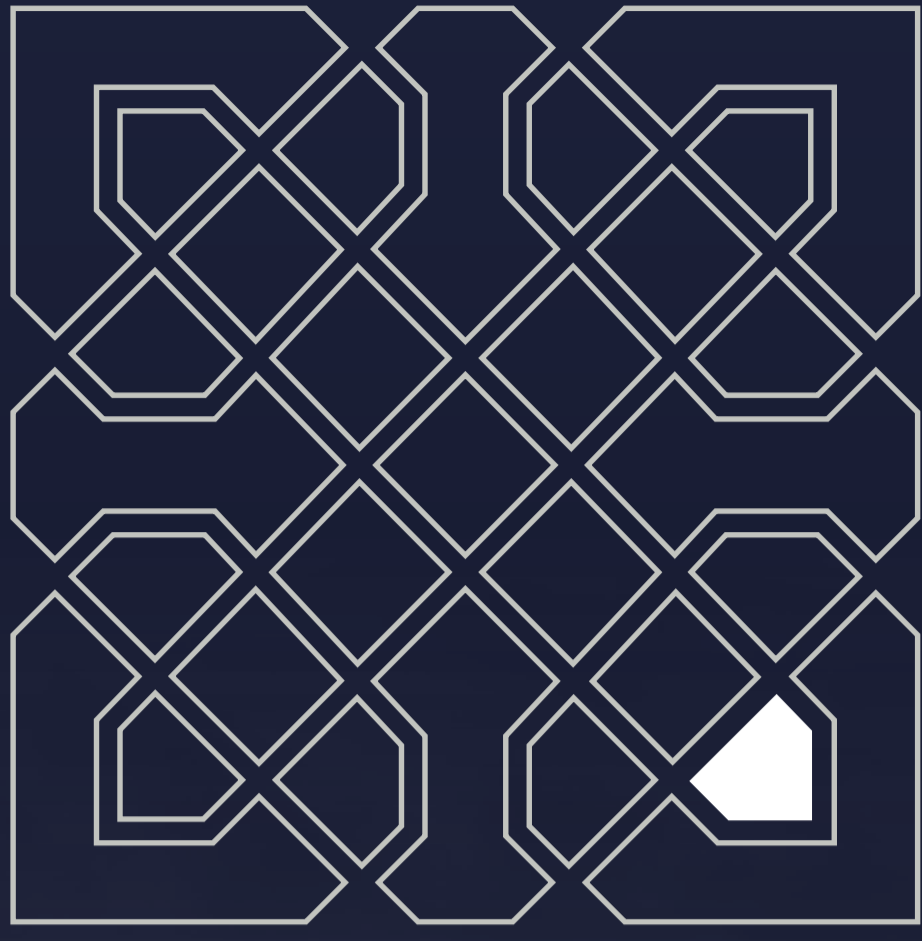
الشرق



قطعة رقم 7 و 8 بطول: 100م

الغرب



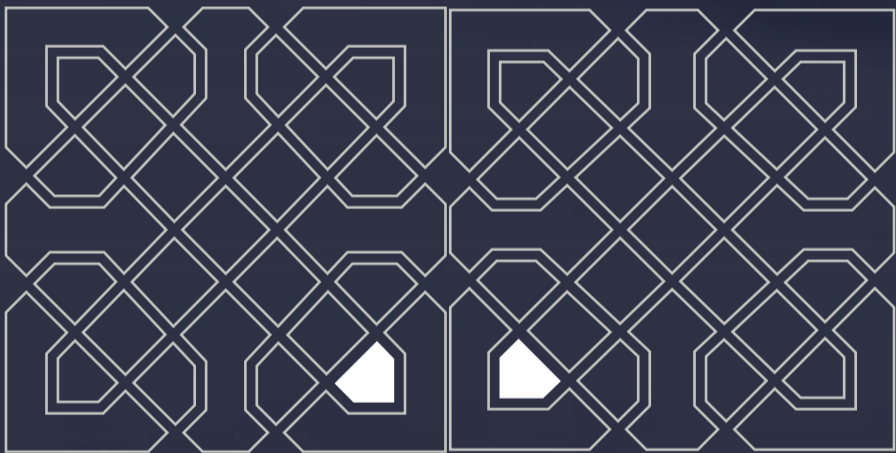


معالم الجذب

01 منطقة حيوية

02 مطلة على طريق
خريص

6 د
03 العثيم مول



مشهد جوي
للعقار



للمشاهدة أضغط هنا

العقار الخامس

05

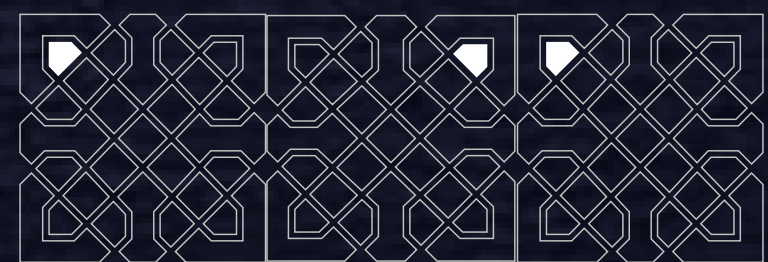
مبنى تجاري إداري

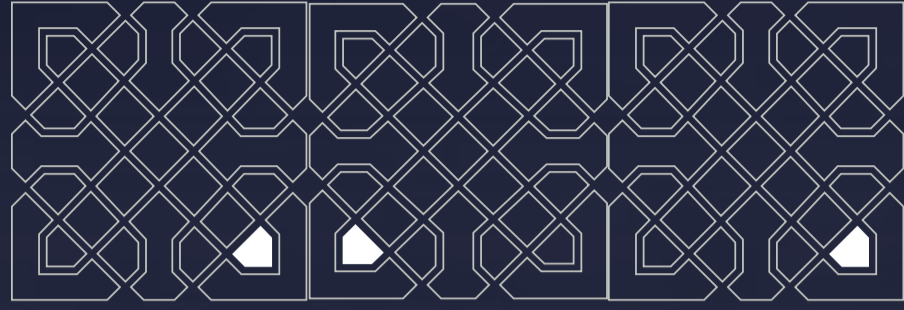


مبنى تجاري إداري مقام على رأس بلك بثلاث واجهات
جنوبية - غربية - شرقية

المساحة

3,376.62 م²





الموقع
حي الربوة - طريق الدائري
الشرقي



رقم المخطط
720

رقم القطعة
1196

رقم الصك:

410122038973

مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال

الحدود والأطوال

مواقف السيارات

36

عدد الأدوار

02

عمر العقار

25 سنة

ثلاجة الراجحي الجزء الشمالي من قطعة 1196
بطول: 50.45م

شارع عرض 10م يليه المرفق رقم 1195
بطول: 43.15م

طريق الدائري الشرقي 100م بطول: 72.15م

شارع عرض 16م بطول: 72.15م

الشمال

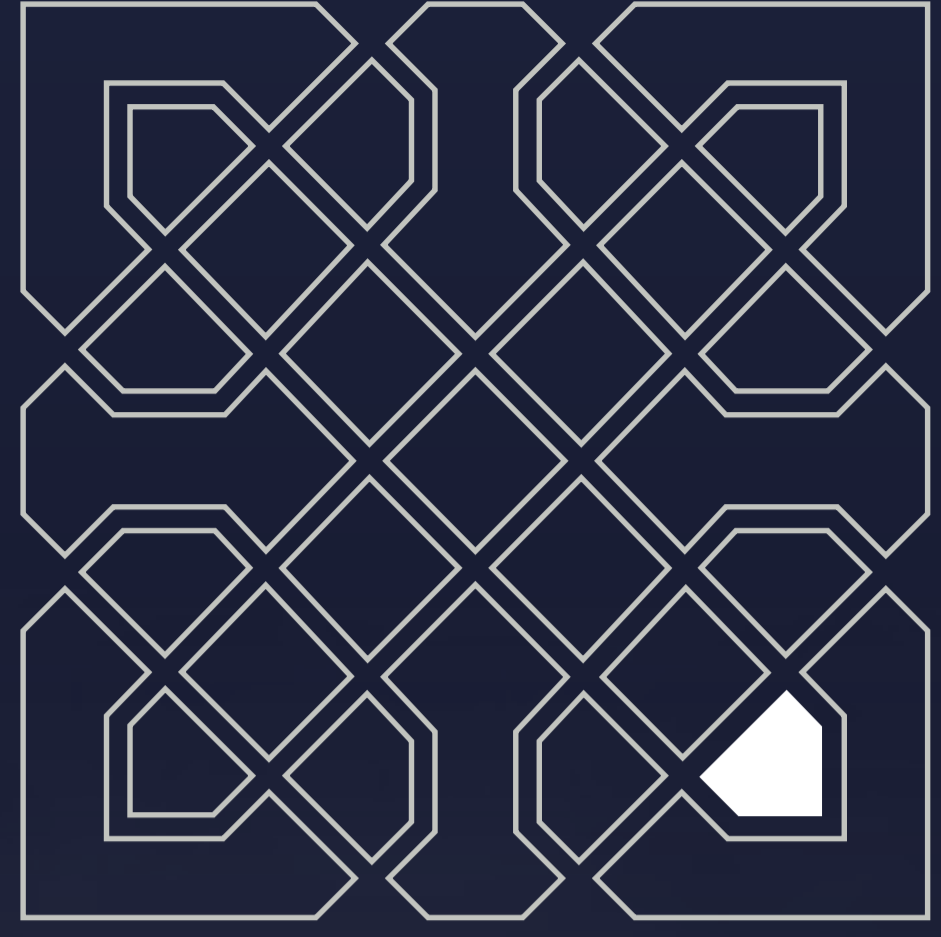
الجنوب

الشرق

الغرب



دخل العقار



708,333 ريال / تدفع سنوياً

من شهر 11 / 2018 م إلى نهاية العقد 11 / 2030 م

بإجمالي 8,500,000 ريال



معالم الجذب

03 9 كم
قاعدة الملك فيصل
الجوية

02 2 كم
مناطق الخدمات
الطبية

01 7 كم
طريق خريص

06 8 كم
مدن
المدينة الصناعية
الأولى بالرياض

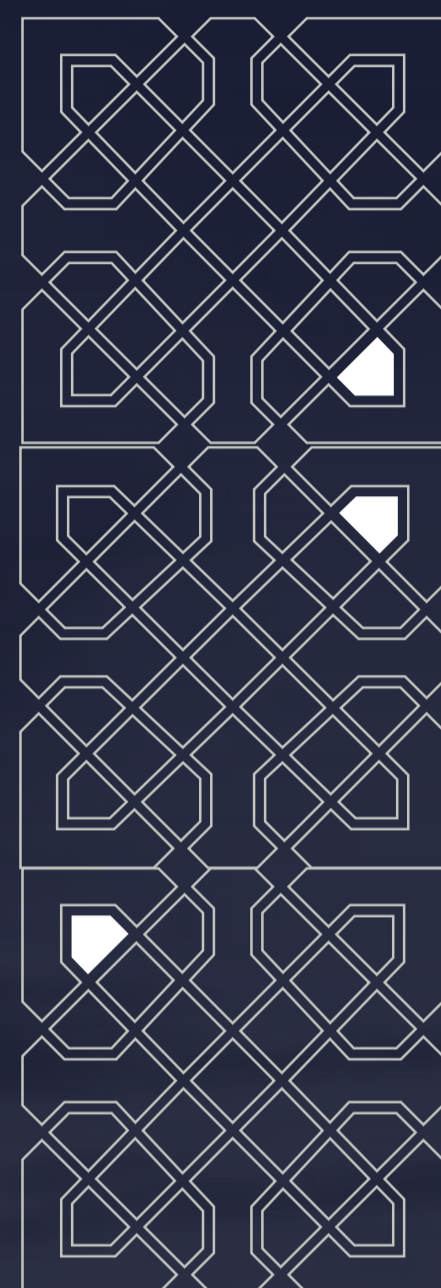
05 9 كم
ذا فيو
The View

04 400 م
العثيم مول
AL OTHAIM MALL

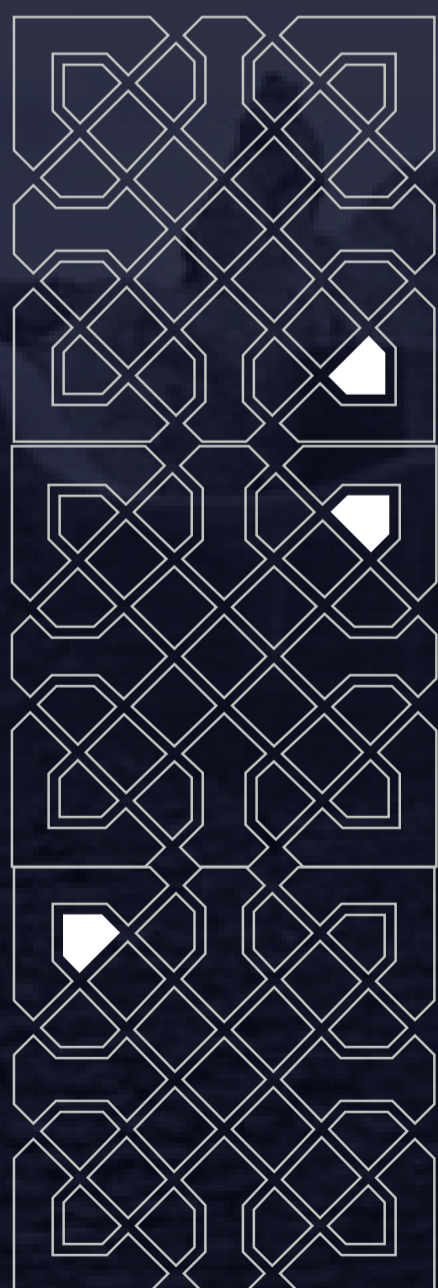
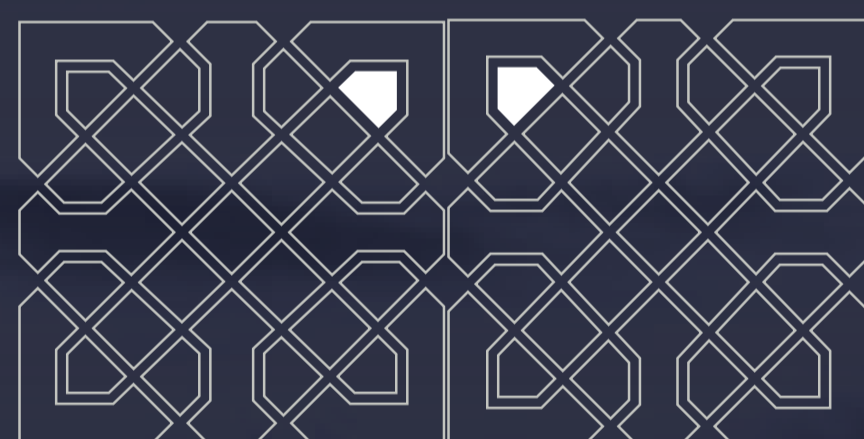
موقع مميز على ثلاث شوارع أحدها عرض 100 م
واجهته كبيرة على الطريق الدائري الشرقي

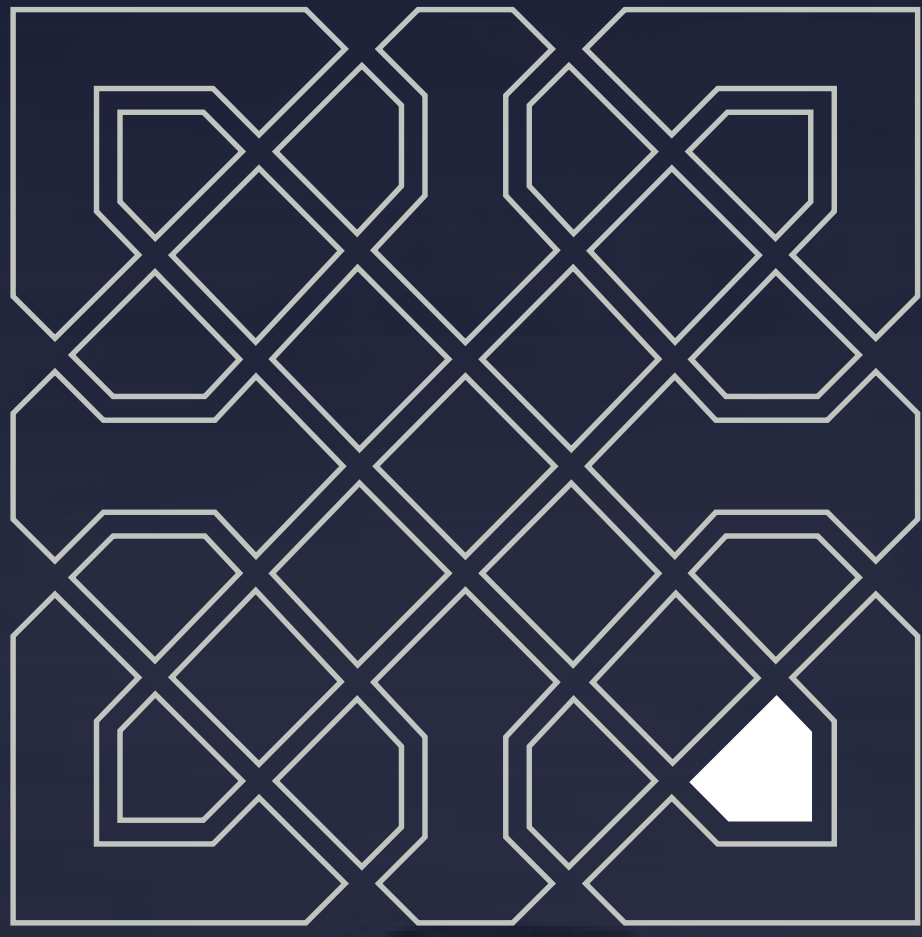


تخطيط الأرض



مخطط المبنى





مشهد جوي للعقار



06

العقار السادس

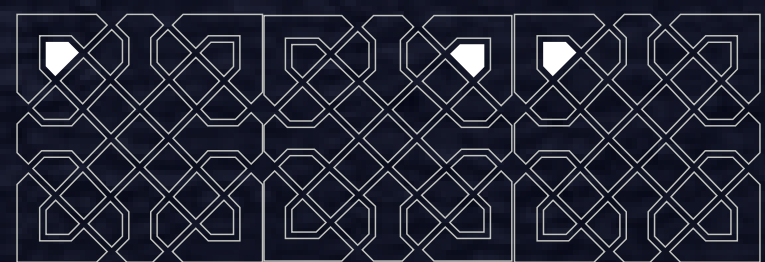
قصر

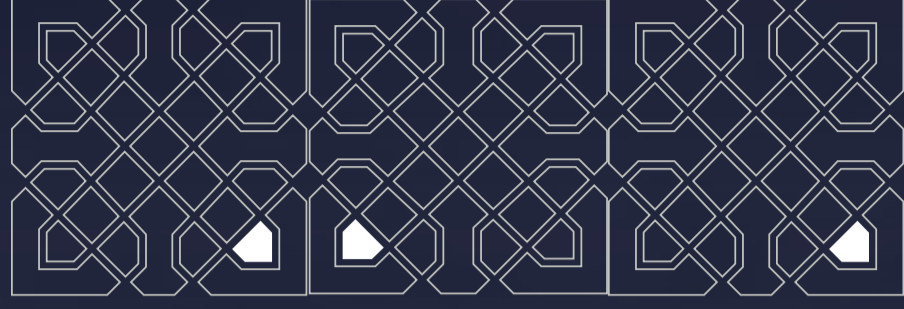


قطعتي أرض سكنية مقام عليهم استراحة و فيلا

المساحة الإجمالية

1,750 م²





الموقع
حي حطين - شارع الفرج بن الصباح



موقع العقار

رقم المخطط 2837	بلك رقم 70	رقم القطعة 827-829		قطعة رقم 827 875 م ²
مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال			رقم الصك: 460001112211 - 910105015944	المساحة قطعة رقم 829 875 م ²

عمر العقار
30 سنة

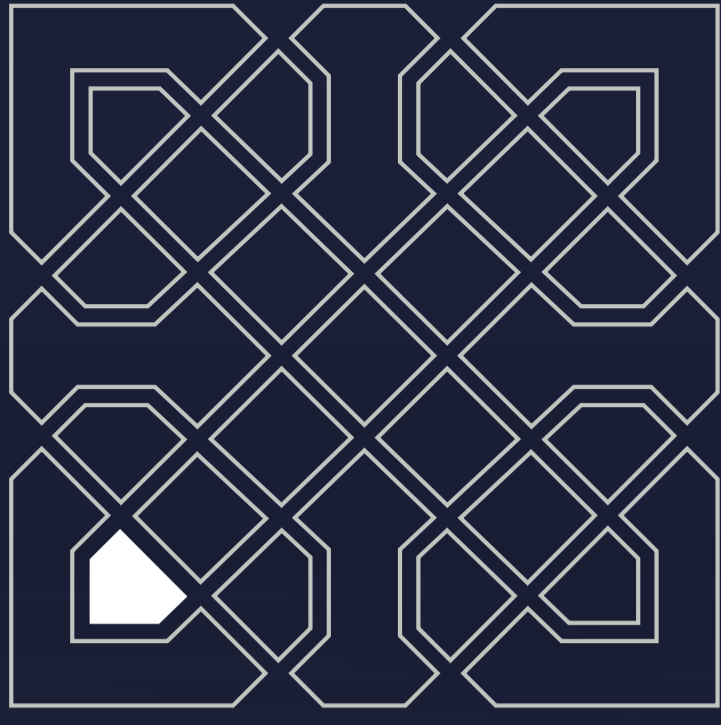
الحدود والأطوال

قطعة رقم 829

قطعة 827 بطول: 35م	الشمال
شارع عرض 10م بطول: 35م	الجنوب
قطعة 828 بطول: 25م	الشرق
شارع عرض 15م بطول: 25م	الغرب

قطعة رقم 827

قطعة 825 بطول: 35م	الشمال
قطعة 829 بطول: 35م	الجنوب
قطعة 826 بطول: 25م	الشرق
شارع عرض 15م بطول: 25م	الغرب



معالم الجذب

⁰² خدمات ومرافق

⁰¹ منطقة سكنية

⁰⁴ 6 د بوليفارد

⁰³ 6 د الرياض بارك

⁰⁶ 8 د الجامعة العربية
المفتوحة

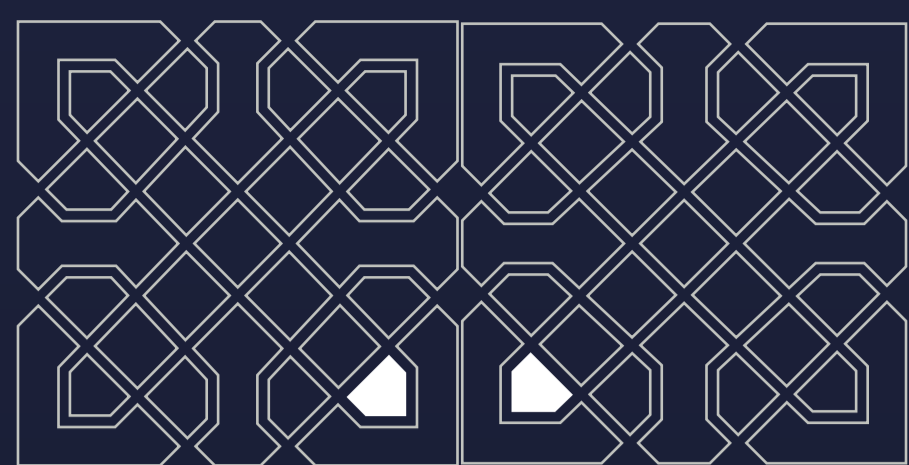
⁰⁵ 8 د بوليفارد وورلد

⁰⁸ 10 د بوليفارد الرياض
ستي

⁰⁷ 10 د مركز الملك
عبدالله المالي

¹⁰ 12 د جامعة المعرفة

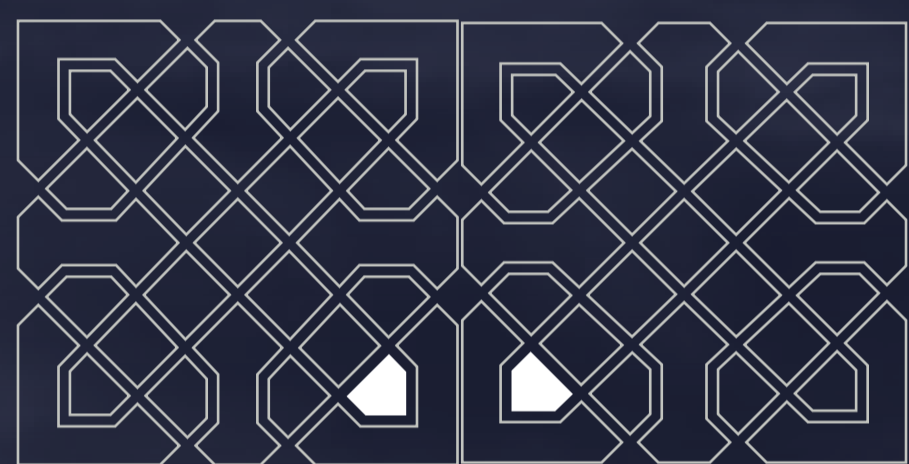
⁰⁹ 11 د ونتر وندر لاند



مشهد جوي للعقار



للمشاهدة أضغط هنا



صور داخلية للعقار



07

العقار السابع

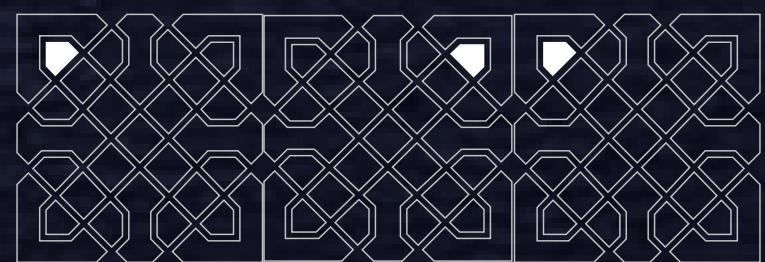
رأس بلك تجاري

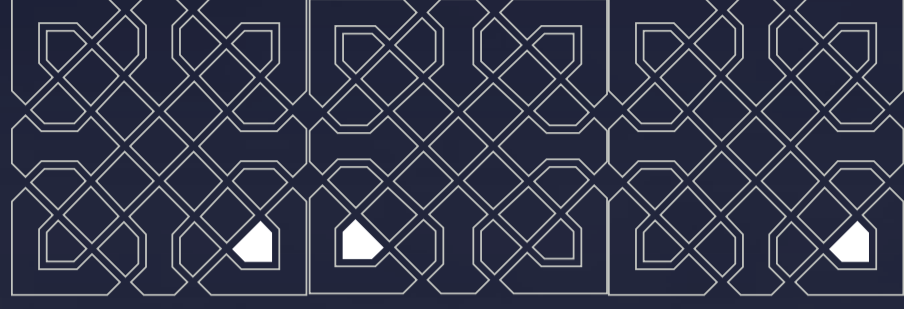


رأس بلك غربي

المساحة

3,562.77 م²





الموقع
حي الجنادرية - طريق خريص



رقم المخطط 3231	بلك رقم 2	رقم القطعة 11	رقم الصك: 798595021812		
مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال					

الحدود والأطوال

شارع عرض 20م بطول: 54.51م

الشمال

طريق خريص عرض 84م بطول: 54.51م

الجنوب

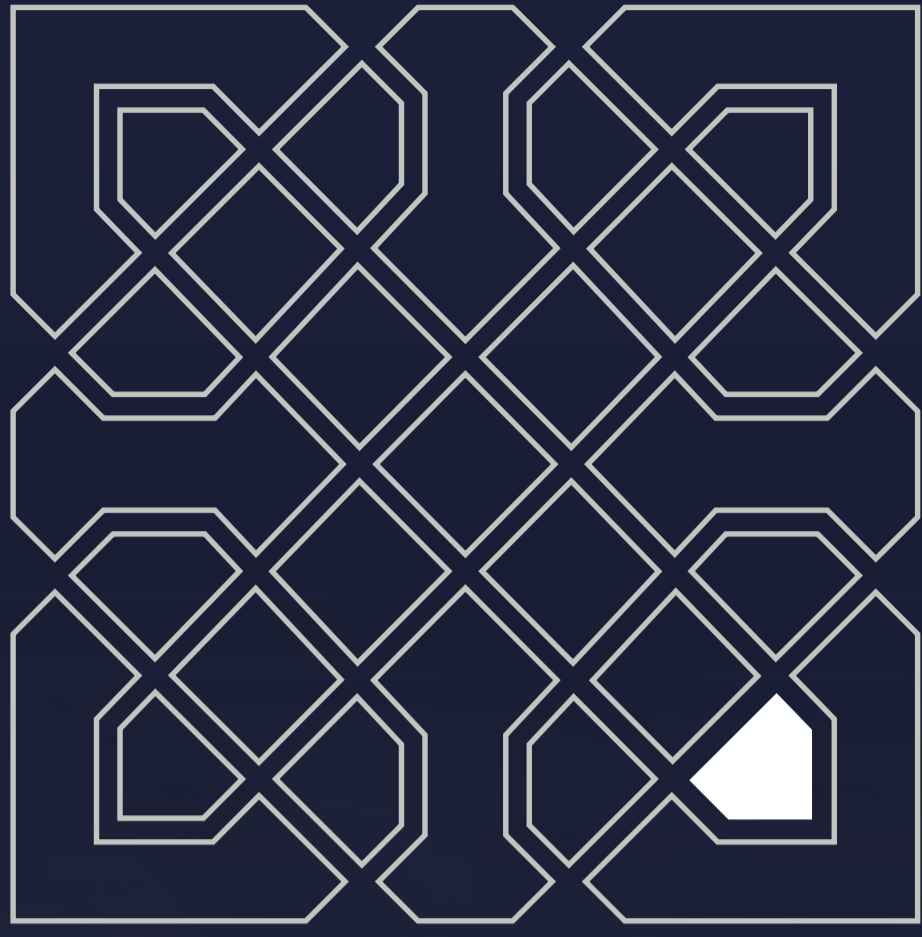
قطعة 10 بطول: 65.35م

الشرق

ممر عرض 6م بطول: 65.37م

الغرب

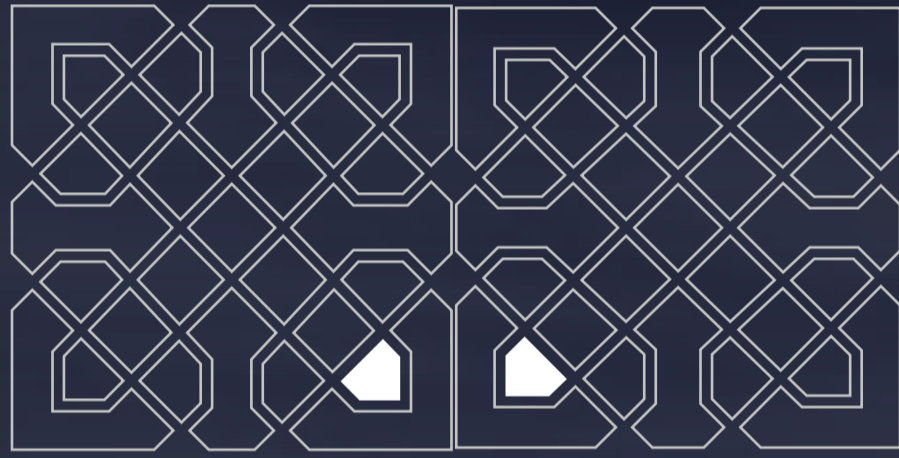




معالم الجذب

01 منطقة حيوية

02 مطلة على طريق خريص



مشهد جوي للعقار



08

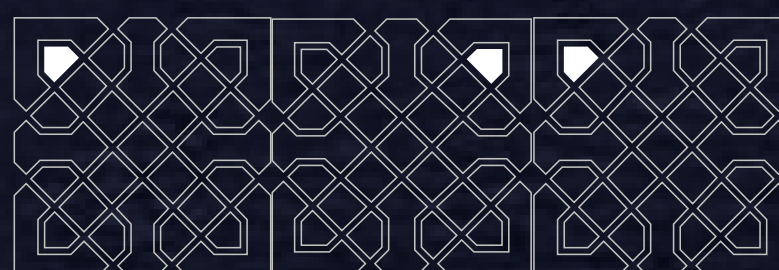
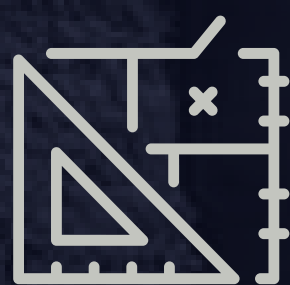
العقار الثامن

منتجع شاليهات



المساحة الإجمالية

4,800 م²





العقار شاليهات و استراحات فندقية

تتكون من فئتين (أ، ب) تتراوح مساحة الشاليهات ما بين 260 إلى 300 م² مزوده بمساح ومؤثته بشكل كامل بأعلى معايير الخدمات الفندقية و تشمل منطقة ألعاب و حدائق داخلية وفق أعلى معايير للجودة في التشطيبات الداخلية والخارجية و العزل الحراري كما يوجد عدد 2 بئر ارتوازي تخدم الشاليهات



مبنى اداري



مستودع



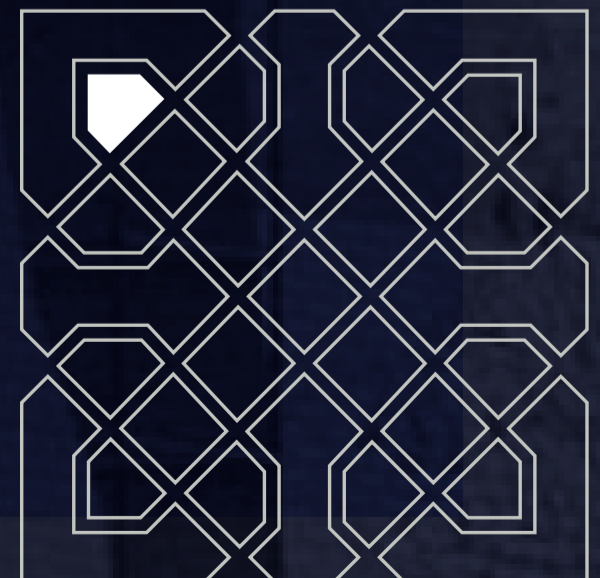
شاليهات

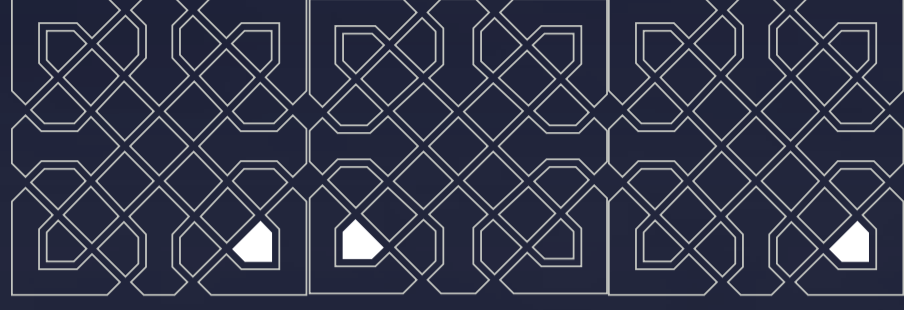


مواقف سيارات
داخلية



غرف عمال





الموقع
حي عقرباء - الجبيلة



موقع العقار

رقم المخطط 219	رقم القطعة 639-641		قطعة رقم 639 2,400 م ²
مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال		رقم الصك: 811611001192 - 411611001201	قطعة رقم 641 2,400 م ² المساحة

عمر العقار
سنوات
07



الواجهة
شمالية



الحدود والأطوال

قطعة رقم 641

شارع عرض 15م بطول: 40م	الشمال
قطعة 640 بطول: 40م	الجنوب
قطعة 643 بطول: 60م	الشرق
قطعة 639 بطول: 60م	الغرب

قطعة رقم 639

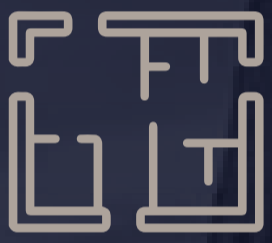
شارع عرض 15م بطول: 40م	الشمال
قطعة 638 بطول: 40م	الجنوب
قطعة 641 بطول: 60م	الشرق
قطعة 637 بطول: 60م	الغرب

12 كم
02
الدرعية

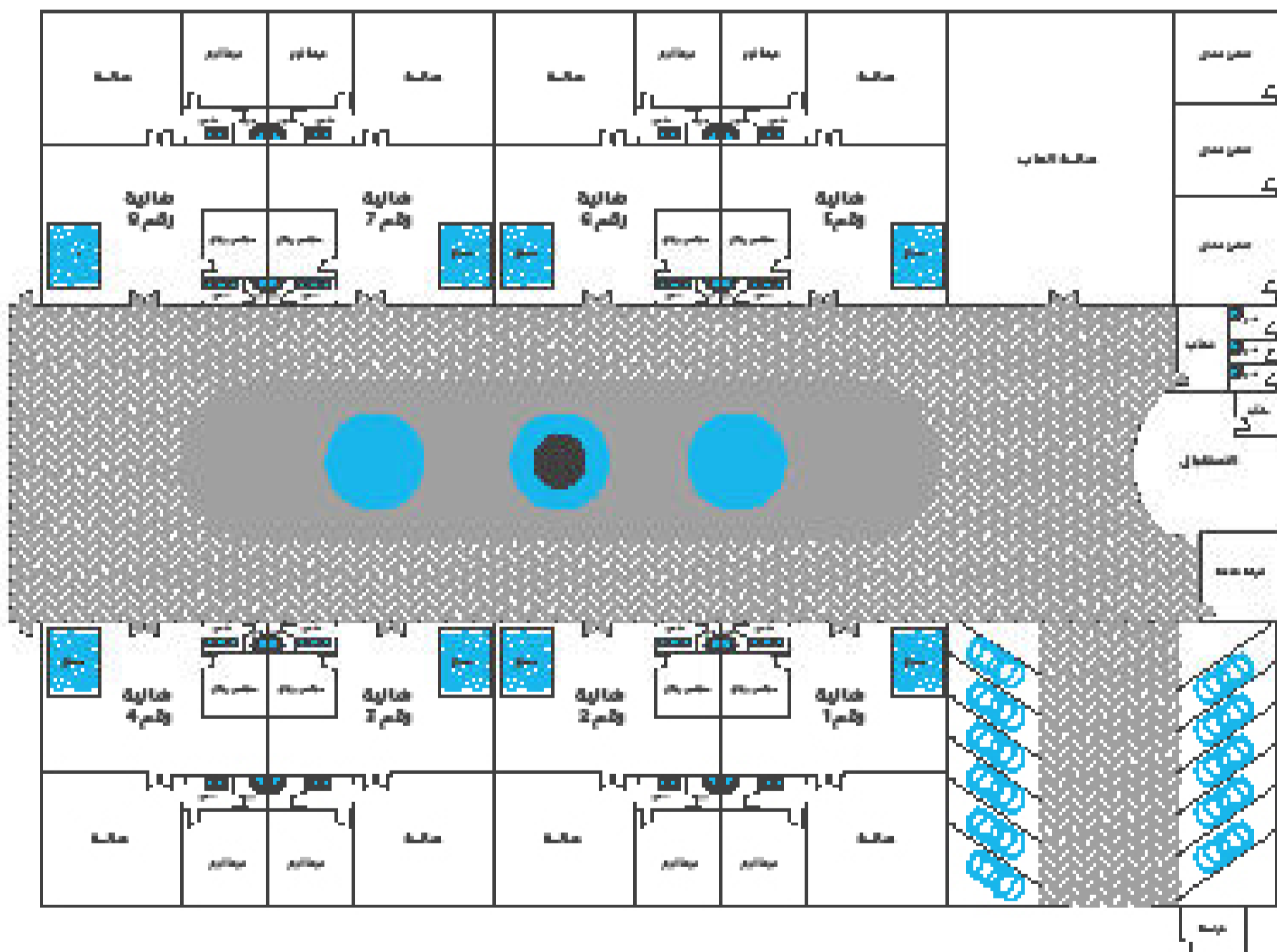
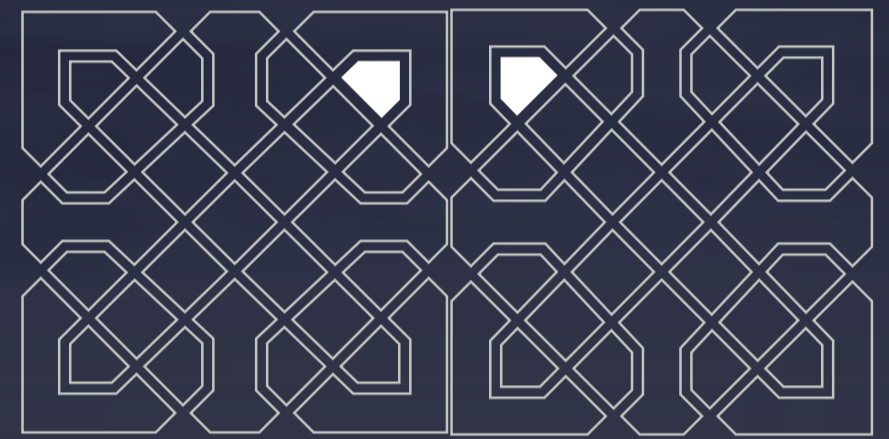
3 كم
01
الوصيل

30 كم
04
القدية

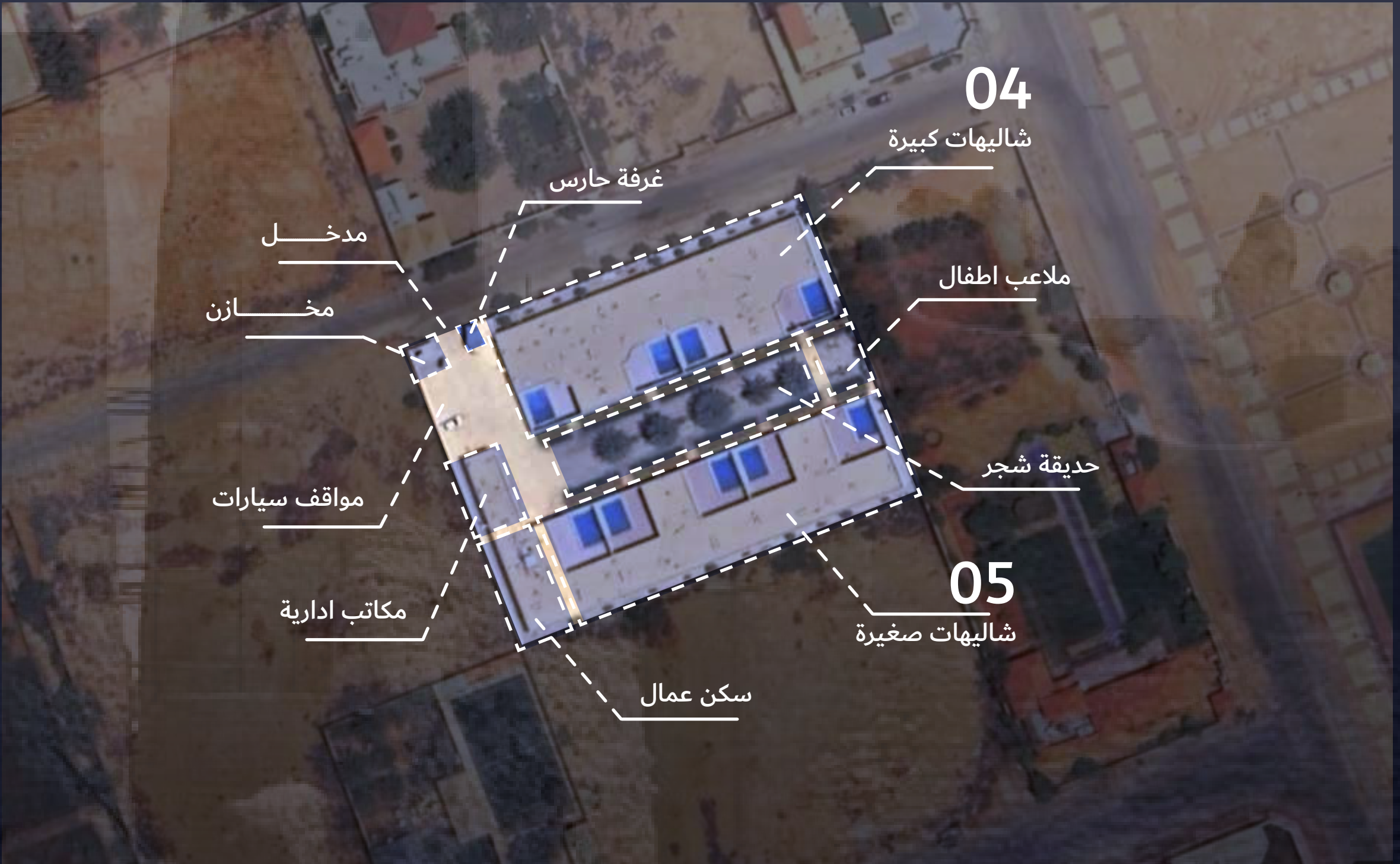
5 كم
03
العينية



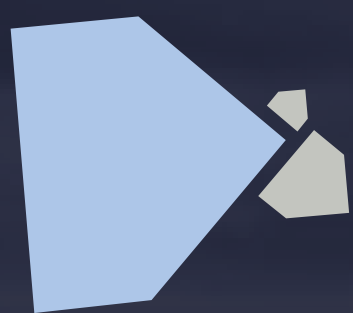
المخطط

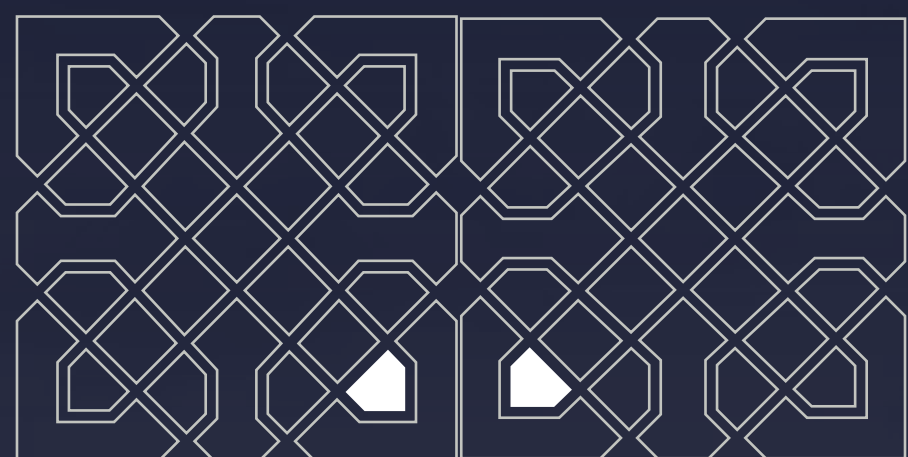


عدادات الكهرباء 10	مخطط رقم 219	عدد القطع 02	
مواقف سيارات 12	غرف عمال 03	غرف حراسة 02	



الشّاليهات





نموذج A

المساحة
300 م²



عبارة عن
4 شاليهات

02
غرف نوم



03
دورات مياه



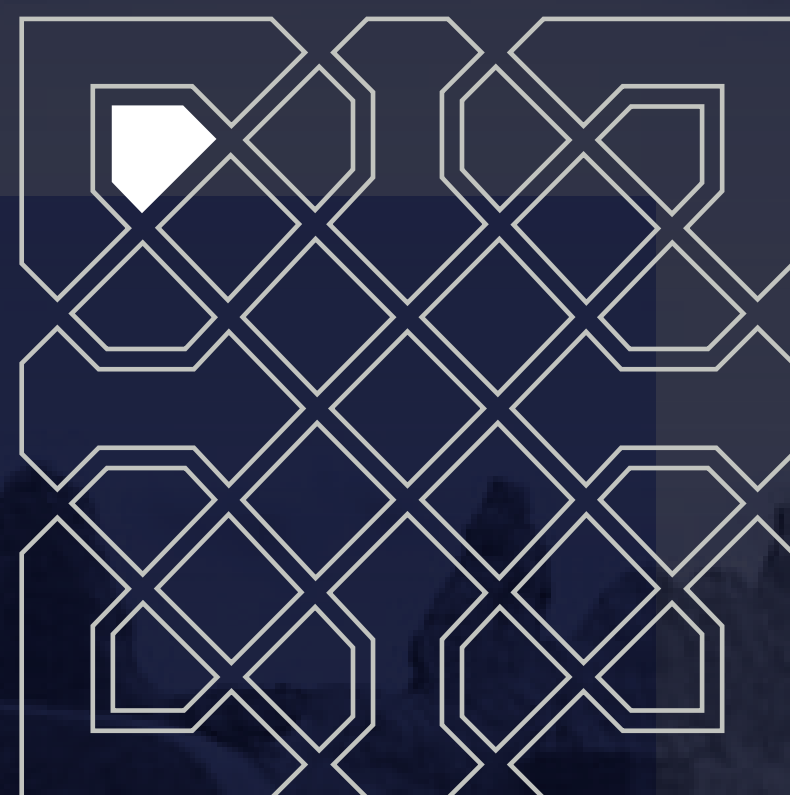
مطبخ

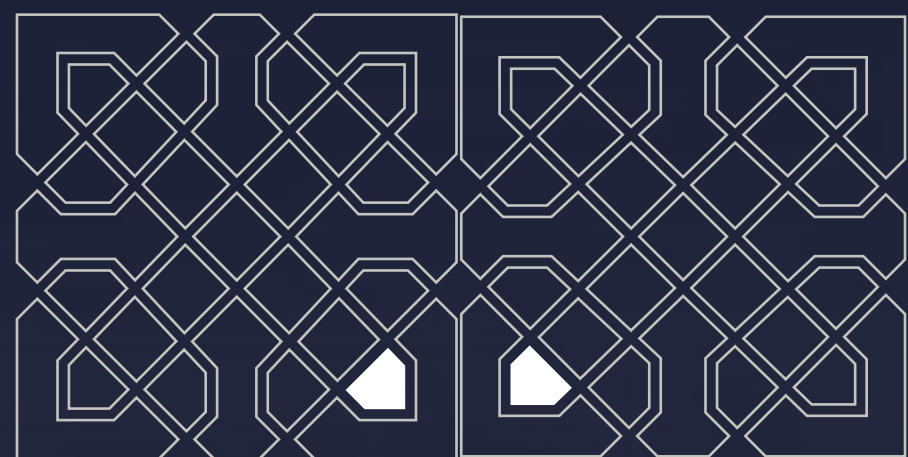


مجلس خارجي



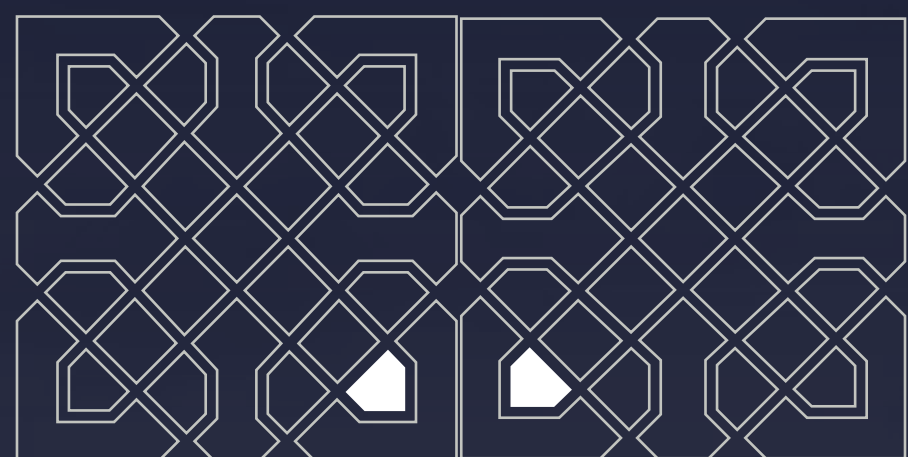
صالة طعام على
الطراز الأميركي





صور العقار





نموذج B

المساحة
250 م²



عبارة عن
5 شاليهات

01
غرف نوم



03
دورات مياه



مطبخ



مجلس خارجي

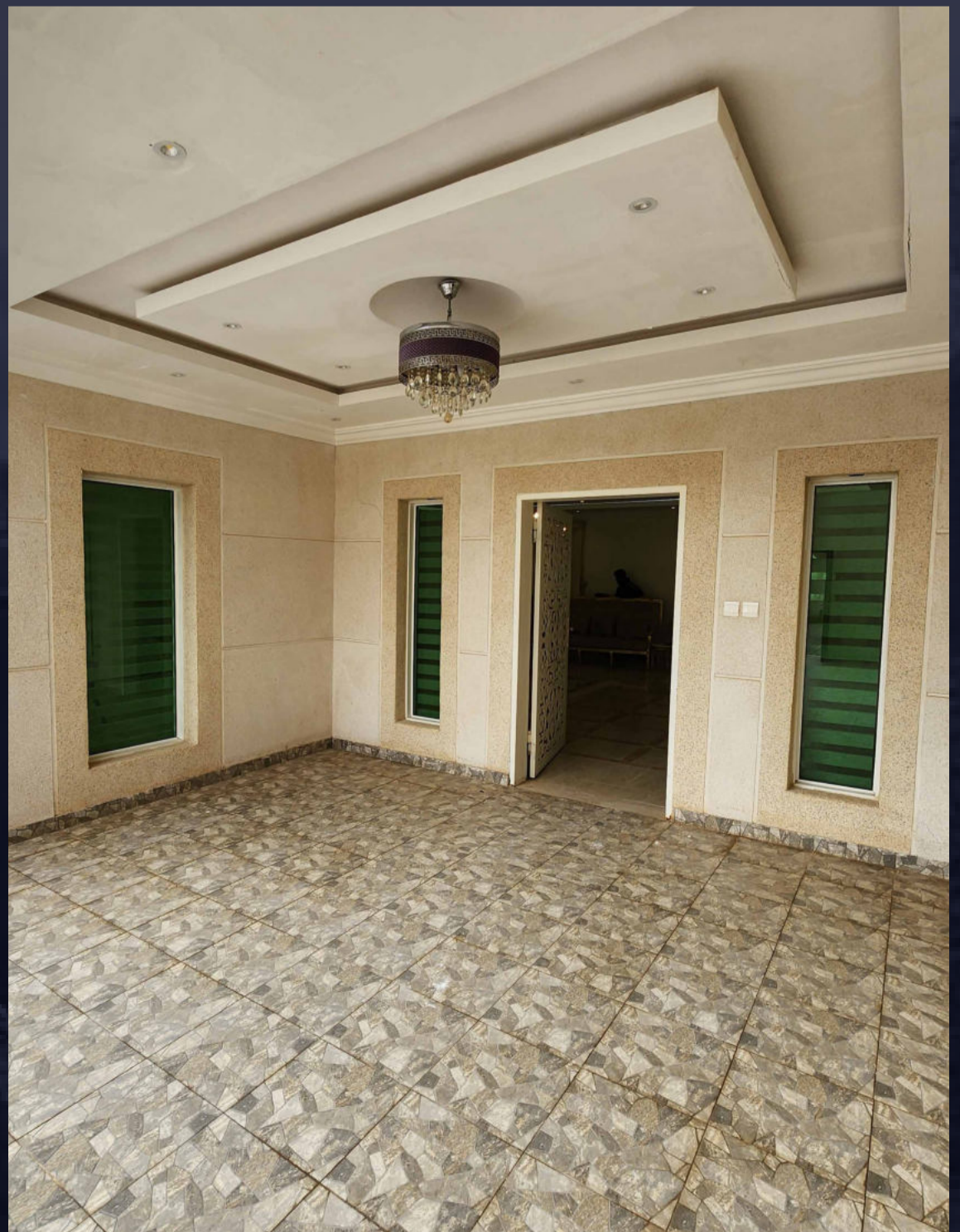


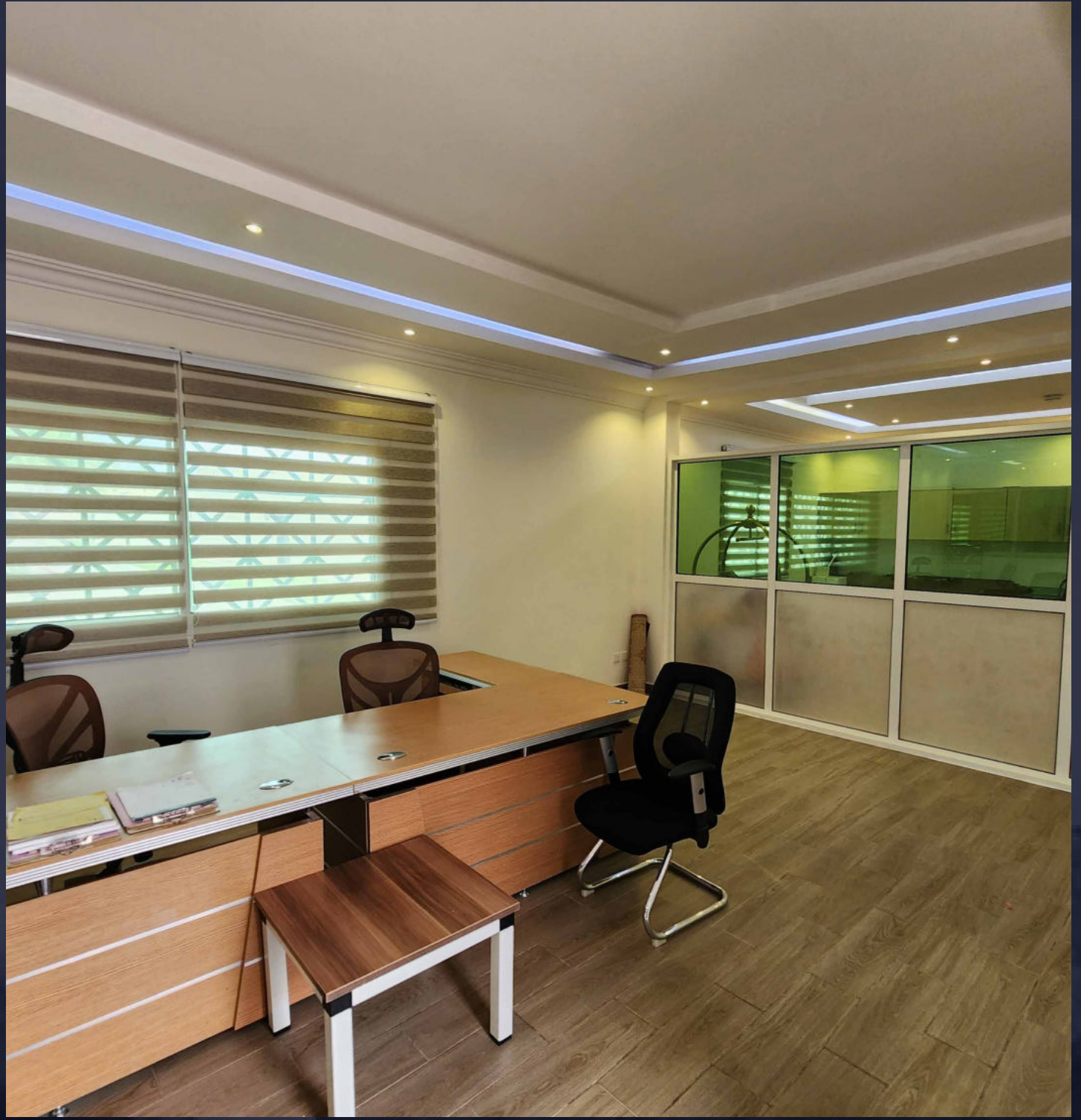
صالة طعام على
الطراز الأميركي





صور العقار





09

العقار التاسع

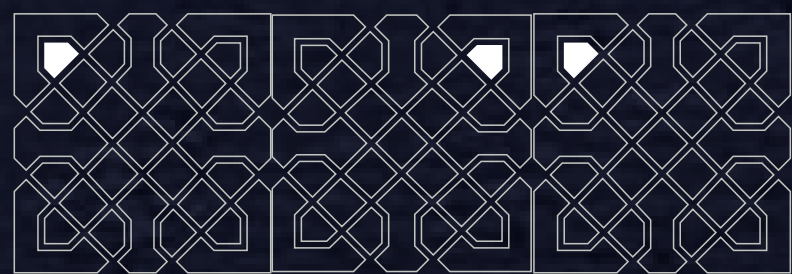
فيلا سكنية

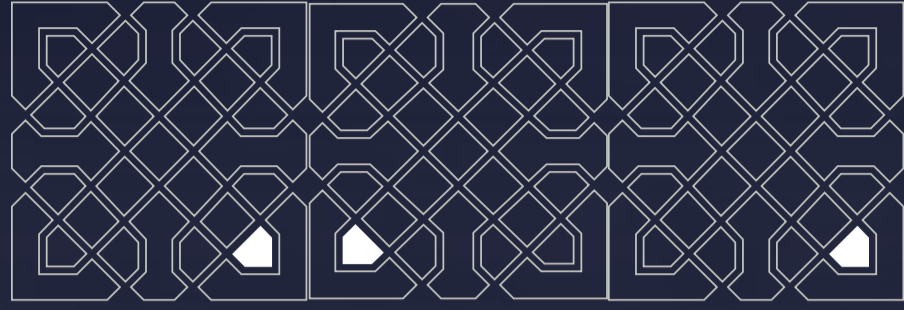


فيلا ذات واجهتين جنوبية - غربية

المساحة الإجمالية

600 م²





الموقع
حي العقيق



موقع العقار

رقم المخطط
2837

رقم القطعة
1 / 22

رقم الصك:

310110034098

مبلغ الشيك: 1,000,000 ريال

الحدود والأطوال

قطعة رقم 20 / 2 بطول 30 م

الشمال



ممر مشاه عرض 10 م بطول 30 م

الجنوب



قطعة رقم 21 / 1 بطول 20 م

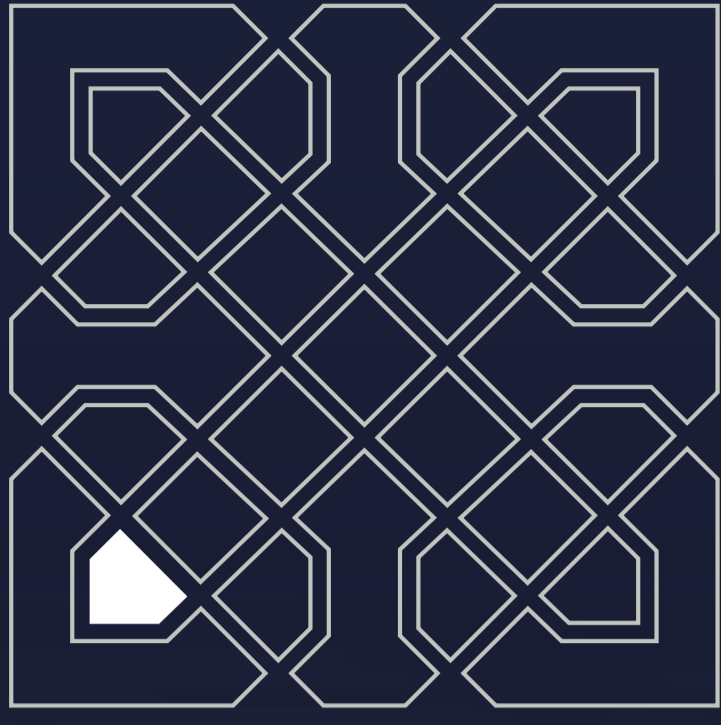
الشرق



شارع عرض 20 م بطول 20 م

الغرب





معالم الجذب

⁰²
خدمات ومرافق

⁰¹
منطقة سكنية

9 د
⁰⁴
بوليفارد

5 د
⁰³
الرياض بارك

11 د
⁰⁶
الجامعة العربية
المفتوحة

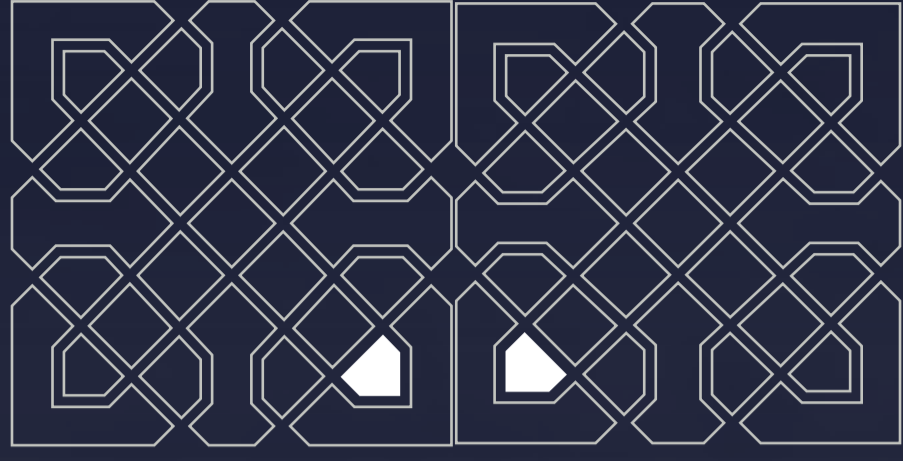
8 د
⁰⁵
بوليفارد وورلد

10 د
⁰⁸
بوليفارد الرياض
ستي

10 د
⁰⁷
مركز الملك
عبدالله المالي

13 د
¹⁰
جامعة المعرفة

8 د
⁰⁹
ونتر وندر لاند



مشهد جوي للعقار



للمشاهدة أضغط هنا



10

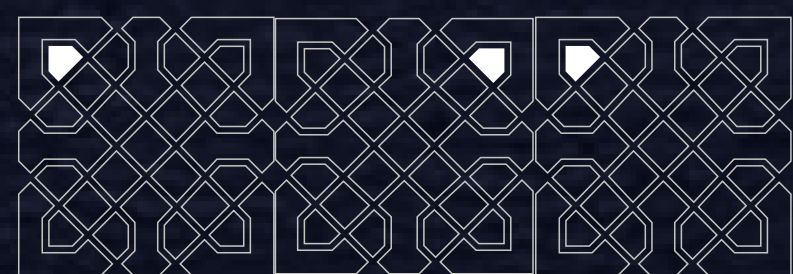
العقار العاشر

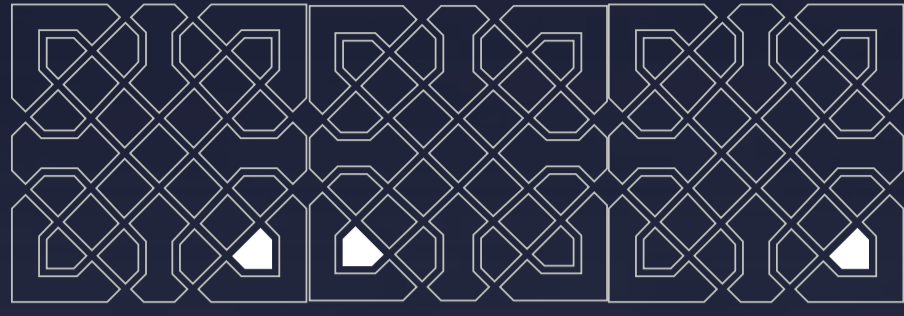
فيلا



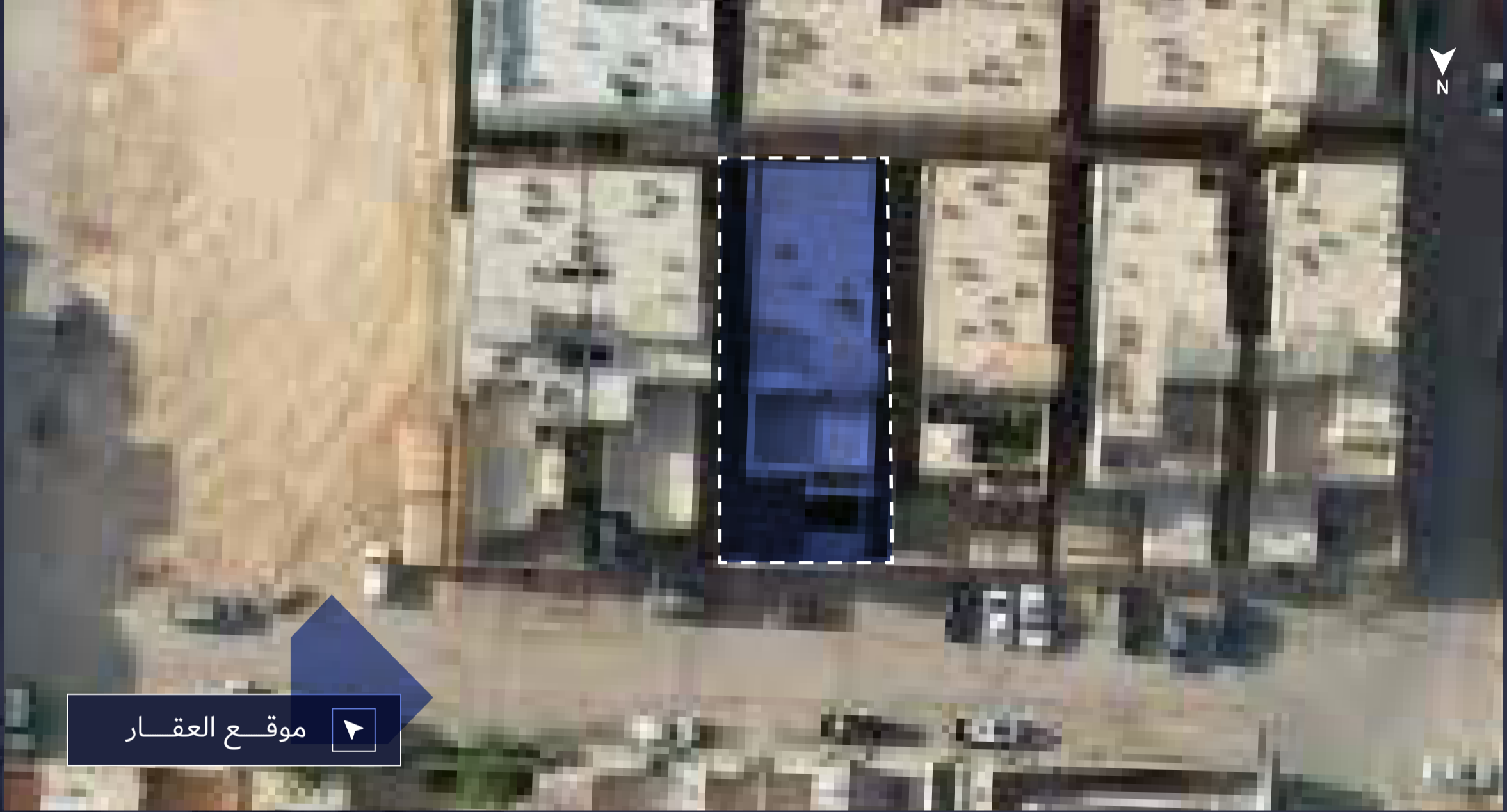
فيلا مكونة من 3 شقق

المساحة
375 م²





الموقع
حي النرجس- طريق فيصل بن
بندر بن عبدالعزيز

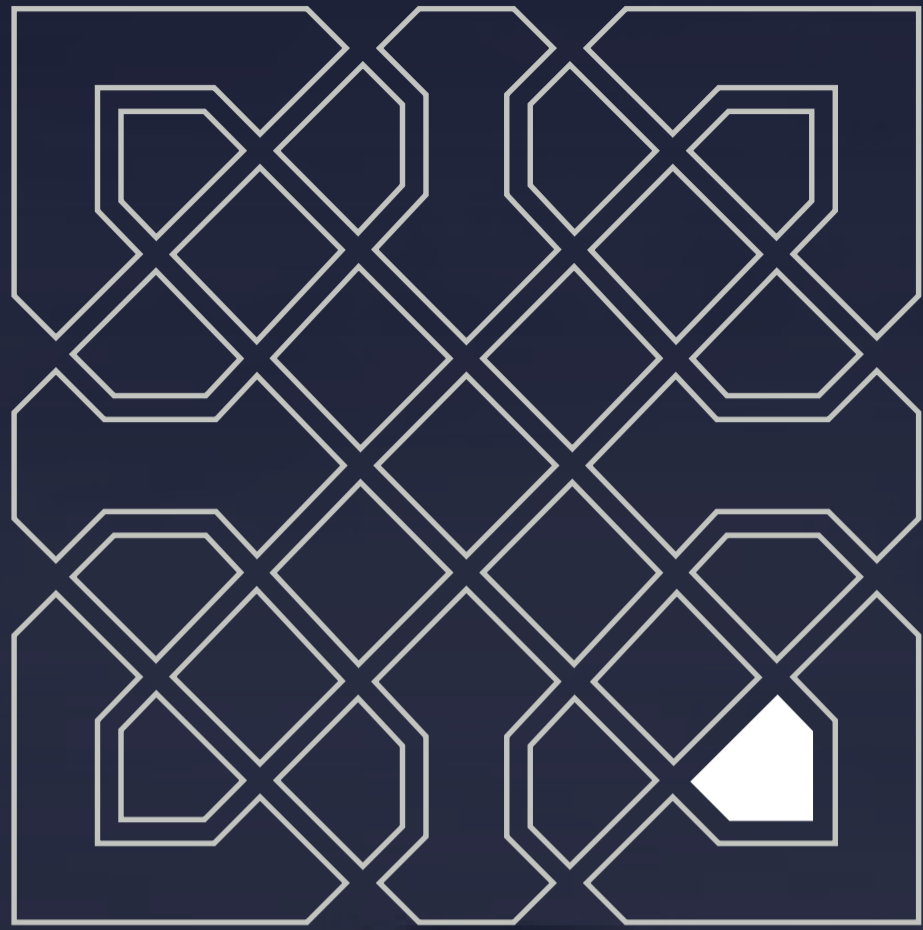


موقع العقار

رقم المخطط 2737	رقم القطعة 2/2117	رقم الصك: 717810001201 317810001203 517810001202	
مبلغ الشيك: 200,000 ريال			

الحدود والأطوال

ارتدادات 2 ثم قطعة 2116 بطول: 3.55+1.25+18.05	الشرق	ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15م بطول: 4.15+1.43+1.45+0.93+1.6	الشمال	الدور 1/أ
ارتدادات 2 و 1 و درج ثم قطعة 1/2117 بطول: 13.6+4.15+2.4+4.15+6.1	الغرب	ارتدادات 2 ثم جزء من قطعة 2120 بطول: 8.45م	الجنوب	
ارتداد عرض 1.95م ثم قطعة 2116 بطول: 16م	الشرق	سطح و درج بطول: 4.3+2.4+4.15	الشمال	شقة 1/ح
ارتداد عرض 1.9م ثم قطعة 1/2117 بطول: 13.6م	الغرب	ارتداد عرض 1.90م ثم جزء من قطعة 2120 بطول: 8.45م	الجنوب	
ارتداد عرض 1.95م ثم قطعة 2116 بطول: 21.8م	الشرق	ارتداد عرض 5.8م ثم شارع عرض 15م بطول: 4.3+1.4+4.15	الشمال	الدور 1/1
ارتداد عرض 1.9م و درج و قطعة 1/2117 بطول: 7.2+4.15+2.4+4.15+13.6	الغرب	ارتداد عرض 1.90م ثم جزء من قطعة 2120 بطول: 8.45م	الجنوب	



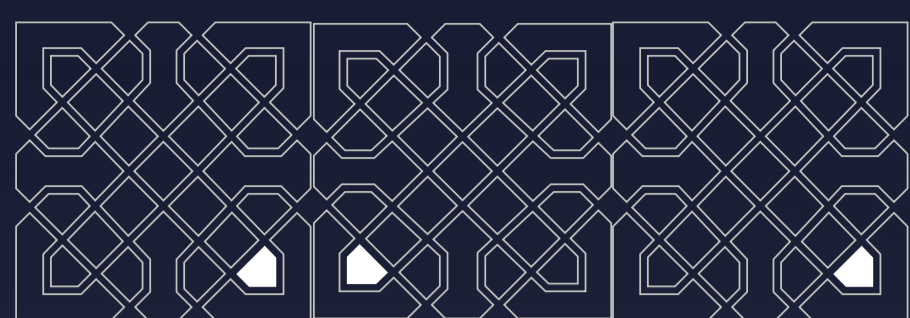
معالم الجذب

01 منطقة سكنية

02 بالقرب من طريق
الأمير فيصل بن بندر
بن عبد العزيز

03 بالقرب من طريق
الملك سلمان بن
عبد العزيز

11
04 مستشفى
المملكة



شقة الدور الأرضي



03
غرف نوم



02
دورات مياه



02
مدخل



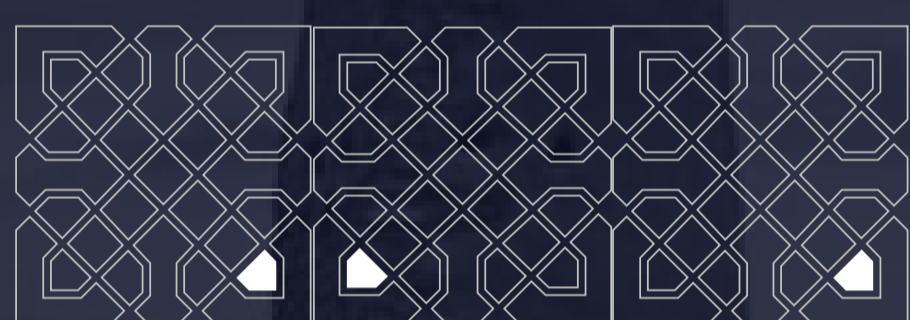
صالة



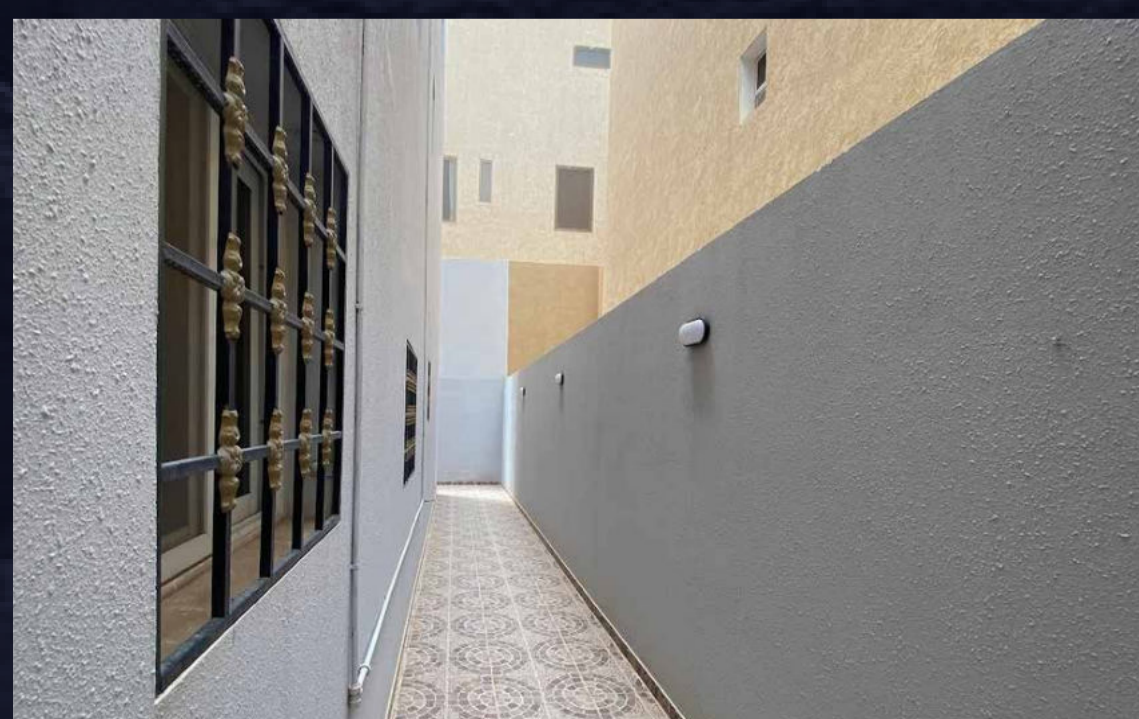
مجلس

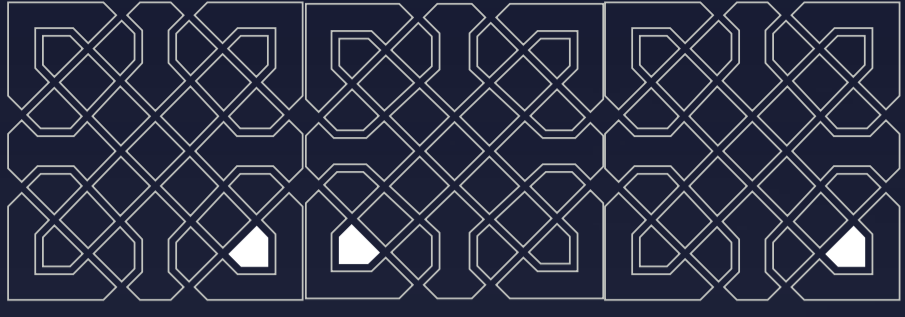


مدخل سيارة



صور شقة الدور الأرضي





شقة
الدور الأول



03
غرف نوم



02
دورات مياه



02
مدخل



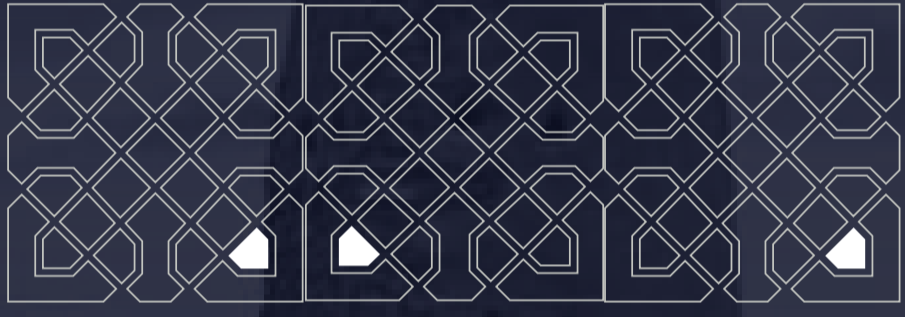
02
صالة



مجلس

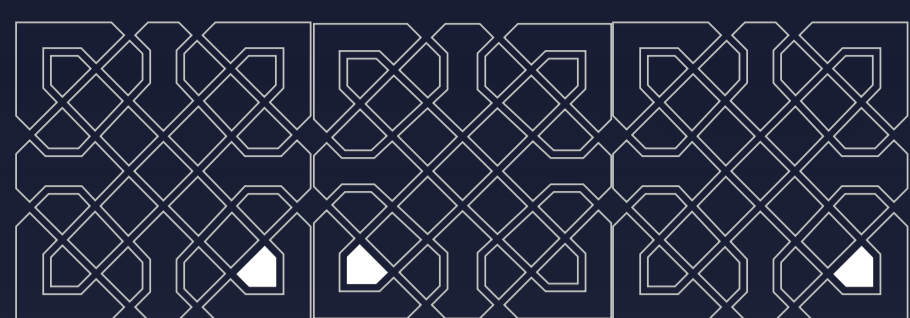


غرفة خادمة



صور شقة
الدور الأول





شقة
الدور الثاني



02
غرف نوم



03
دورات مياه



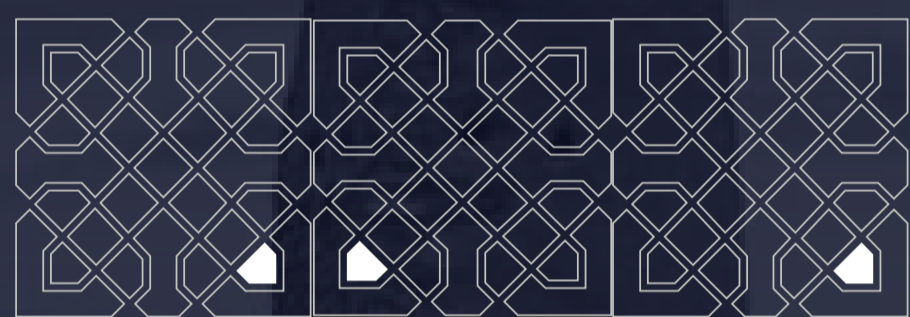
01
مدخل



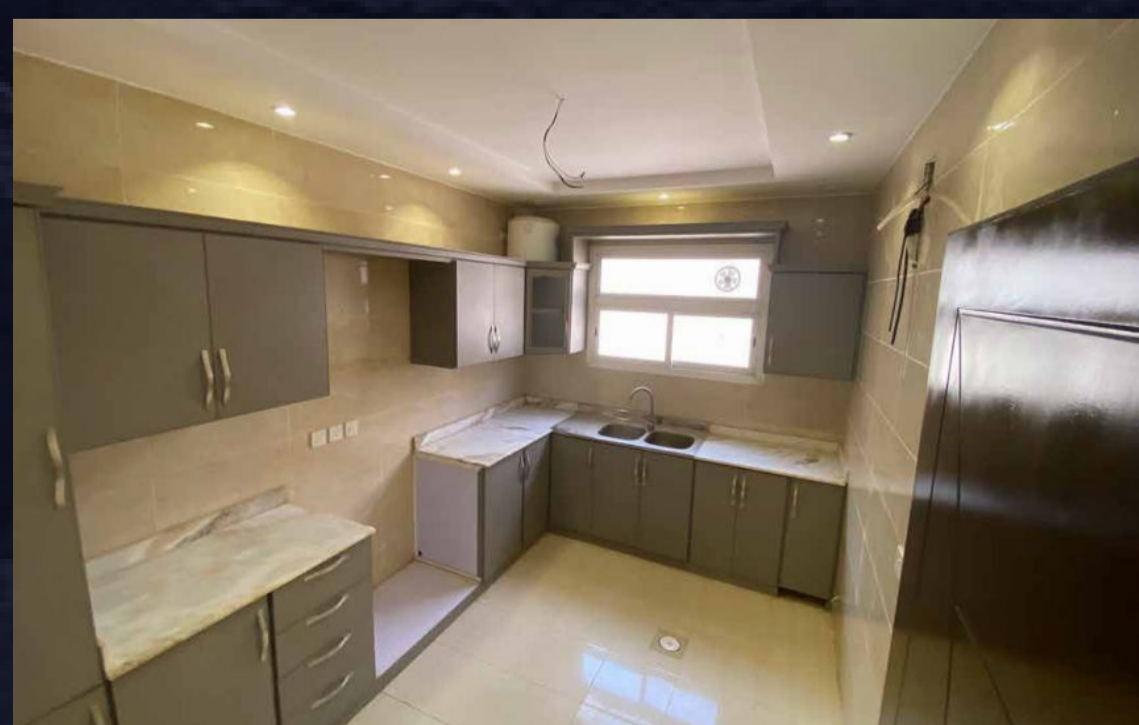
مجلس

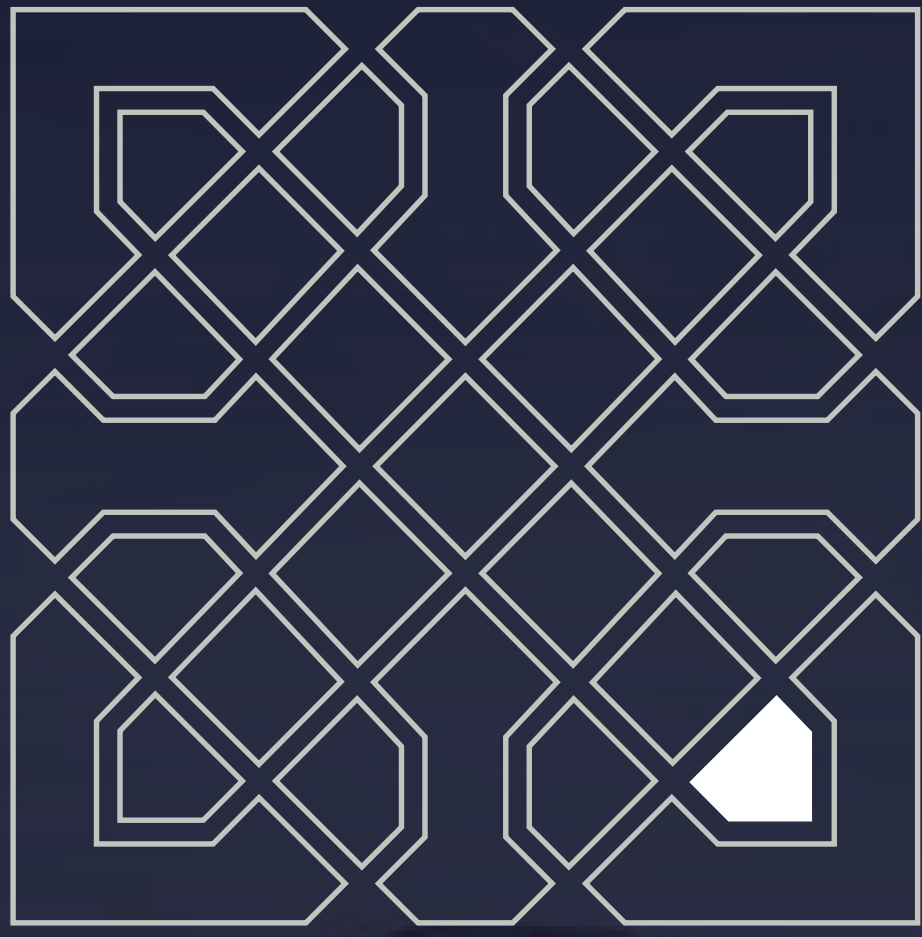


سطح

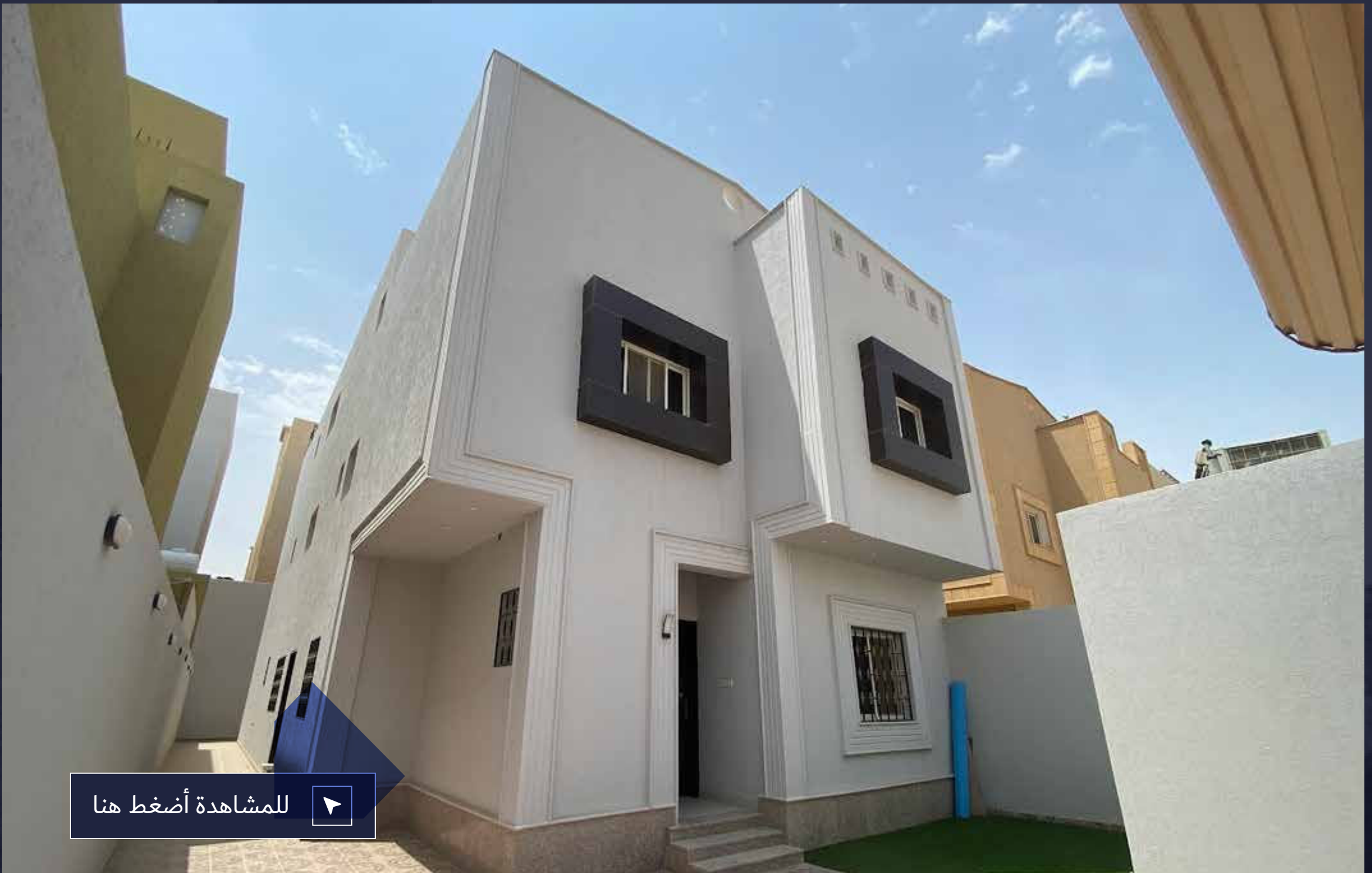


صور شقة
الدور الثاني





مشهد جوي للعقار



11

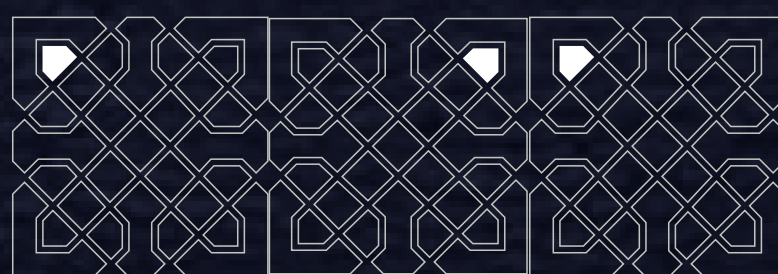
العقار الحادي عشر

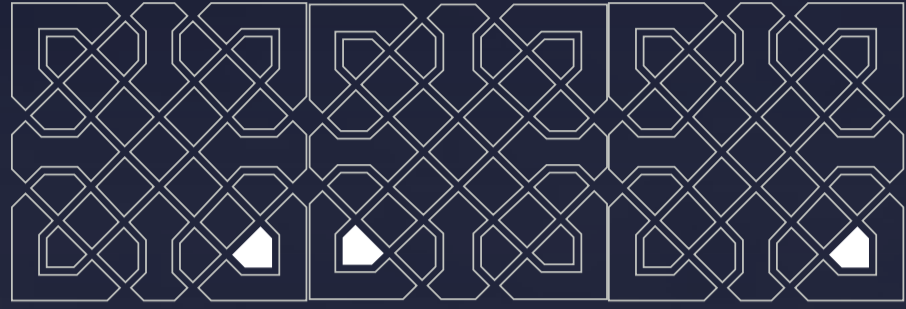
فيلا



فيلا مكونة من دورين - شقة

المساحة
345 م²





الموقع
حي العليا - شارع سكاكا



موقع العقار

رقم المخطط
1343

بلك رقم
180

رقم القطعة
1/1037

رقم الصك:

610124042403

مبلغ الشيك: 200,000 ريال

الحدود والأطوال

شارع عرض 10م بطول: 23م

الشمال

قطعة 2/1037 بطول: 23م

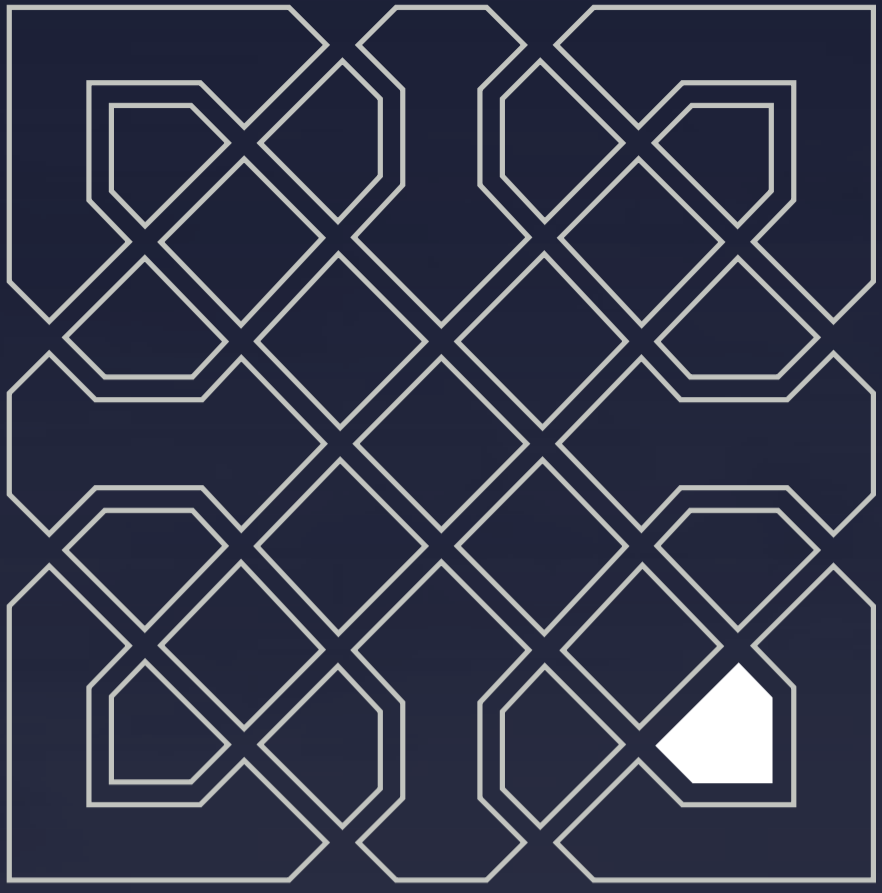
الجنوب

جزء من قطعة 1036 بطول: 15م

الشرق

شارع عرض 14م بطول: 15م

الغرب



تتكون من

01

مصعد كهربائي - تكييف مركزي

02

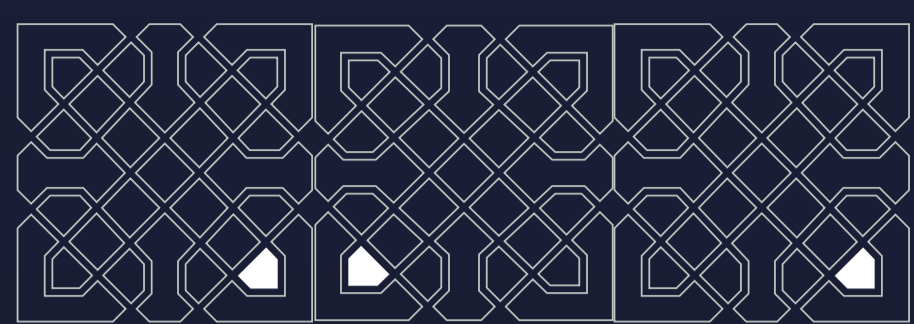
الدور الأرضي : غرفة - خزان - 2 مجلس - 2 مطبخ
- مستودع

03

الدور الأول : 4 غرف نوم - سطح - 3 دورات مياه
غرفة نوم تتكون من (غرفة ملابس + دورة مياه)
غرفة نوم + دورة مياه

04

شقة علوية : مدخل - عداد كهرباء منفصل - غرفة
نوم - دورة مياه - مجلس + دورة مياه - صالة -
سطح منفصل - مطبخ



معالم الجذب

⁰²
بالقرب من طريق
العليا

⁰¹
منطقة سكنية

6 د

⁰⁴
مستشفى الملك
فهد التخصصي

3 د

⁰³
مستشفى المركز
التخصصي الطبي

7 د

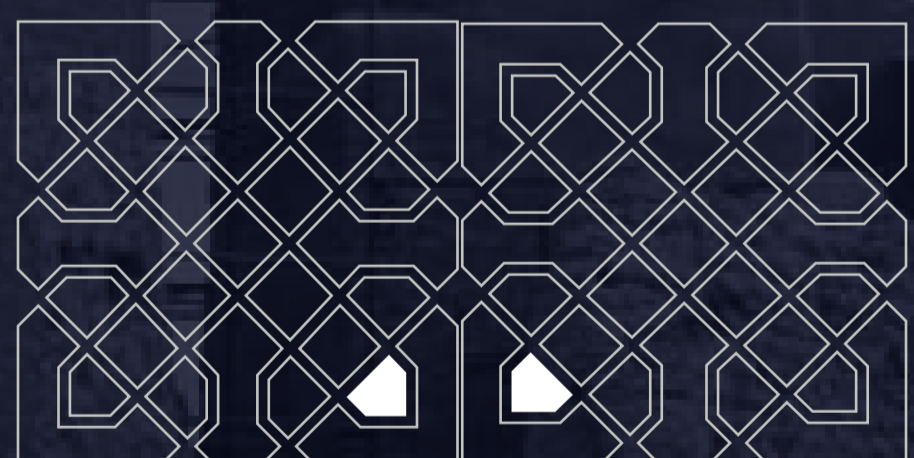
⁰⁶
برج الفيصلية

5 د

⁰⁵
بانوراما مول

5 د

⁰⁷
مكتبة الملك فهد
الوطنية



صور
العقار



12

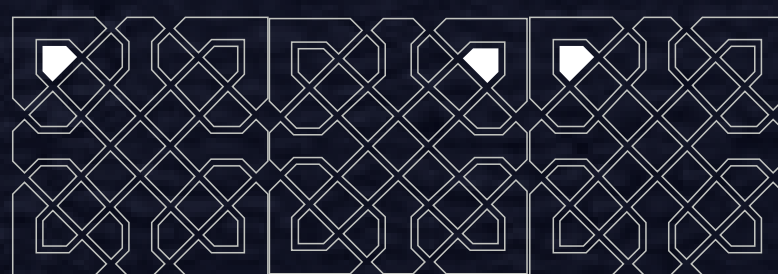
العقار الثاني عشر

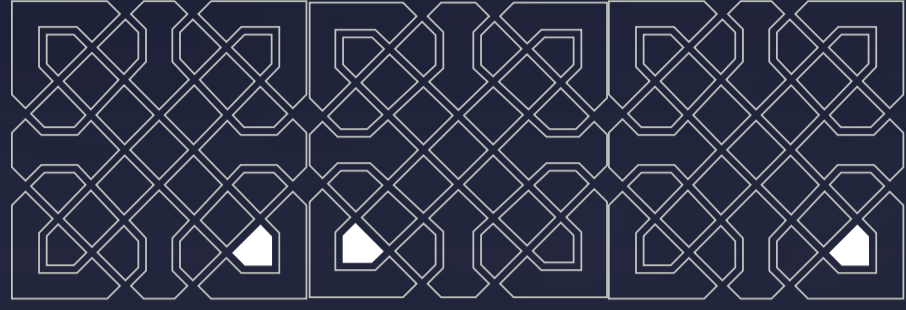
أرض تجارية سكنية



أرض جبلية

المساحة
900 م²





الموقع
حي التنظيم - شارع الصلاح



موقع العقار

رقم المخطط
1501

رقم القطعة
714

رقم الصك:

310105020559

مبلغ الشيك: 100,000 ريال

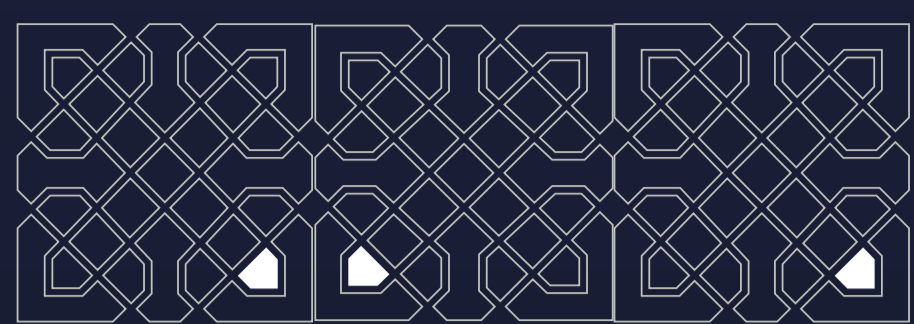
الحدود والأطوال

شمال | قطعة رقم 702 بطول: 30م

الجنوب | شارع 40م بطول: 30م

الشرق | قطعة رقم 713 بطول: 30م

الغرب | شارع عرض 8م بطول: 30م



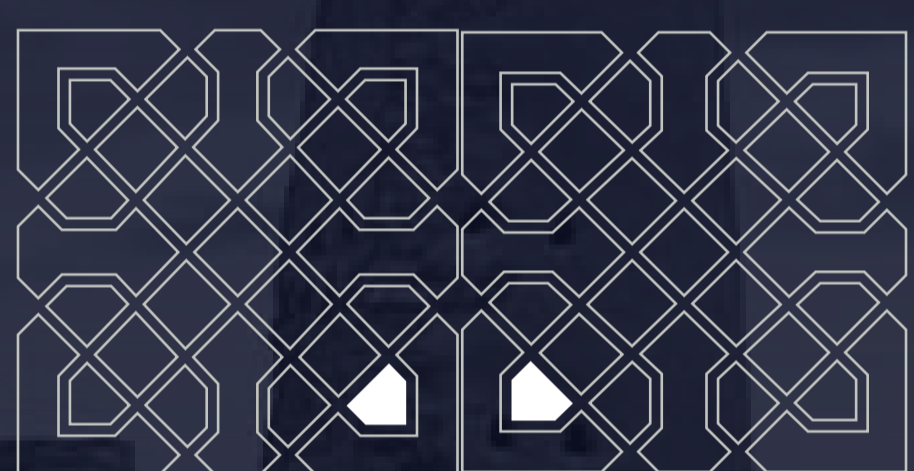
معالم الجذب

01 منطقة حيوية

02 مستشفى الحرس الوطني

03 العثيم مول

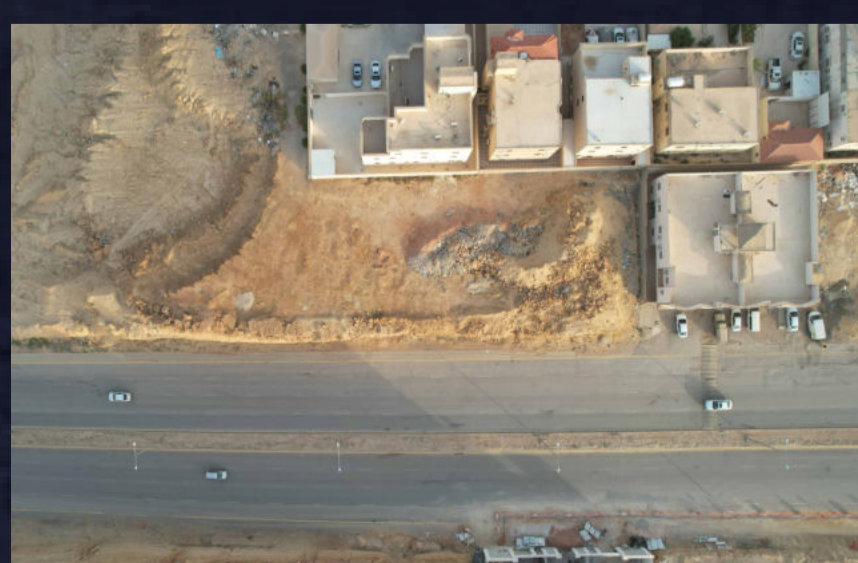
04 جامعة نايف العربية للعلوم الأمنية

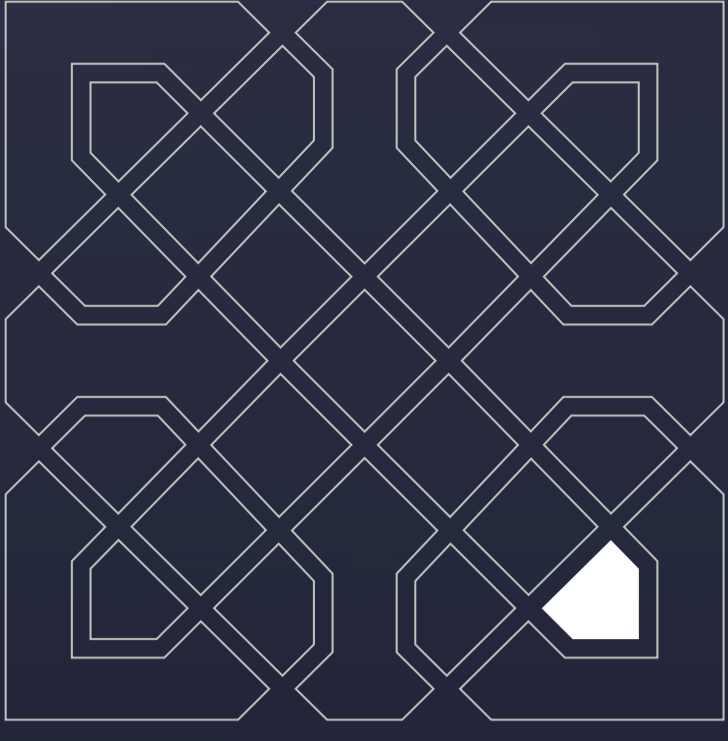


مشهد جوي للعقار



للمشاهدة أضغط هنا





شروط المزاد

1. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، مع ضرورة وجود صلاحية الشراء للعقارات في الوكالة.
2. حضور المشتري أو وكيله للمزاد؛ يعني بالضرورة أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والغرر.
3. يلزم على من يرغب في دخول المزاد، تحرير شيك مصدق باسم شركة بصمة لإدارة العقارات بالمبلغ المحدد لكل عقار ويعتبر هذا الشيك عربون، مسترد في حال عدم رسو المزاد على المشتري، ويعتبر جزء من قيمة المبيع في حال رسو المزاد على المشتري.
4. يقر المشتري أو الوكيل عنه، بأنه في حال رسو المزاد عليه، فإن الشيك المحرر لشركة بصمة يعد جزءاً من قيمة العقار، وفي حال عدم سداد المتبقي من المبيع بعد نهاية عشرة أيام من تاريخ رسو المزاد على المشتري، فإن البائع وحده له الخيار كاملاً بفسخ المبيع وإعادة بيع العقار على حساب المشتري أو المطالبة بإتمام البيع، كما يحق للبائع مطالبتني بالأضرار على ذلك، ولا يحق لي استرداد مبلغ العربون الذي دفعته لترسية هذا العقار في الفقرة رقم (3) السابقة لهذه الفقرة.
5. في حال رسو المزاد على المشتري؛ يلتزم المشتري بدفع عمولة السعي لصالح شركة بصمة لإدارة العقارات وهي 2.5% من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي.
6. يقر المشتري بعلمه أن العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية وقيمتها 5% من ثمن البيع، يدفعها المشتري.
7. يقر المشتري بعلمه، بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار، هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور يتعلق ببيع العقار في المزادات العلنية.
8. يقر المشتري بأنه في حال رسو المزاد وتوقيع محضر البيع، فإن محضر البيع يعد الأساس والأصل وناسخٌ لهذا المنشور أو أي إعلان لهذا العقار.



رموز

مَزَاد رَمُوز
R M O Z A U C T I O N

رموز تهيأ للمستقبل

للتواصل

920002033



الشريك المثالي



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

